

Asunnon osto ja vuokraus vilkastunut

Oulaisten hyvä työtilanne on alkanut näkyä syksyn mittaan myös asuntojen kysynnässä. Asuntoja kysytään sekä ostettavaksi selvästi viimevuotista enemmän.

"Nyt on asunnon kyselijöitä muualta enemmän ja he kertovat, että ovat muuttamassa Oulaisiin työn perässä", kertoo Laaksojen OP-Kiinteistökeskuksen kiinteistövälittäjä **Karoliina Koski**. Ostajien tarpeet ovat nyt jonkin verran erilaisia. Toki edelleen asuntoja kysellään mahdollista myöhempää osto varten, mutta työpaikan saaneet tarvitsevat asunnon nopeastikin. Asunnon ostajia on tullut niin pohjoisesta, Kainuusta kuin Etelä-Pohjanmaaltakin.

Myös isännöitsijä **Päivi Yppäri** lisää, että vuokra-asuntojen kysyntä on kesän jälkeen vilkastunut. "Sähköisiä asuntohakemuksia on tullut enemmän kuin aikaisemmin. Yleensä vuokra-asunnon kyselijät ovat nuoria miehiä lähikaikkunnilta, jotka tulevat Oulaisiin Lehto Groupille töihin."

Asuntoa ostavat ovat yleensä perheellisiä, jotka ovat saaneet Oulaisista työpaikan.



Asunnon ostaminen ja asuntojen vuokraaminen ovat selvästi vilkastuneet Oulaisissa. Laaksojen OP-Kiinteistökeskuksen naiset toivovat, että hyvä kehitys jatkuu mahdollisimman pitkään, sillä uudet asukkaat ovat kaupunkiin todella tervetulleita. Pöydän ääressä istumassa Karoliina Koski (vas.), Päivi Yppäri, Hanna Vuoti ja Henna Yppäri (edessä oik.)

Joskus muualta muuttava perhe joutuu tekemään ratkaisun, jossa toinen vanhemmista muuttaa paikkakunnalle työhön ja asuu vuokra-asunnossa niin kauan, että perhe saa talonsa myytyä.

Ensiasunnon ostajat liikkeellä

Koski kertoo, että myös nuoret ensiasunnon ostajat ovat aktivoituneet viime kuukausina. "Korot ovat nyt alhaalla, asuntojen hinnat ovat

pysyneet kohtuullisina ja kaupungilta saa kahden tuhannen euron avustuksen ensiasunnon oston. Lisäksi kaupungilla on vielä lapsiavustus. Näistä kertyy kiva potti ensiasunnon ostajille."

Valtio tarjoaa edelleen verohelpotusta. 18 – 39-vuotiaan ensiasunnon ostajan ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa.

Asuntoja Oulaisissa on edelleen runsaasti tarjolla niin vuokrattavaksi

kuin ostettavaksikin. Koski kertoo, että hänen myynnissään on 60 käytettyä asuntoa ja lisäksi uudiskohteita, tontteja ja toimitiloja. Yppäri mukaan vuokra-asuntoja on tyhjillään noin 90 kappaletta. "Se on selvä, kun asukasmäärä on vähentynyt. Vuonna 1997 Oulaisissa oli 8500 asukasta, nyt tuhat vähemmän."

Naiset kertovat tekevän tiivistä yhteistyötä, jotta jokaiselle asuntoa Oulaisista kyselevälle voitaisiin tarjota mieluisen vaihtoehto. "Minulla on jonkin verran myös yksityisten vuokra-asuntoja tarjolla, mutta jos niistä ei löydy sopivaa, niin varmasti Oulaisten Amiraalilta sitten asunnon löytää", Koski vakuuttaa.

Myös toinen isännöitsijä, **Hanna Vuoti** on tyytyväinen kaupungin tämän hetkiseen tilanteeseen. "Olemme saaneet jonkin verran uusia isännöinti-asiakkaita. Toivottavasti hyvä maine kiirii."

Laaksojen OP-Kiinteistökeskuksen naiset ovat tyytyväisiä myös keväällä uudistettuihin tiloihin, joissa sisäänkäynti on kaikille yhteinen ja kokoukset riittävät taloyhtiöiden kokousten pitämiseen.

KARTIONIVELTAPIT

metsä- ja maansiirtokoneiden niveliin



AMB

AM Bonus Oy
OULAINEN
www.ambonus.fi
Ari Mattila puh. 0400-474685

Kotimainen pakkaustavaratalo

- Neliväripakkaukset tuotteille
- Varastolaatikot
- Pakkaukset määrämaitoin
- Tesa-teipit



TOJAPAK KY

Oulainen • puh. 0400 60 80 47
www.tojapak.com

ROMUHEIKKI YRITTÄJÄNÄ JO 40 VUOTTA!



ROMU-HEIKIN HUUTOKAUPPAHALI

Takojankatu 22, Oulainen, puh. 0400 580 611

Kallion Heinätuote Oy

p. 044-5788 609



Pohjolan Tehosiivous Oy

P. 010 5044 820
pirjo.kortesoja@tehosivous.fi

www.tehosivous.fi

- Sisä- ja ulkomaalaukset
- Remontit
- ICT-palvelut: tietokoneiden huollot, lähiverkon kaapeloinnit
- Pitopalvelut, voileipäkakut, kermakakut
- Eräoaspalvelut sopimuksen mukaan



T:mi Jani Birling
p. 050 5473777
jani.birling@jabi.fi
www.facebook.com/jabi.fi

Voiteluaineet
nettikaupasta
villenrengasjakone.fi



Villen Renkas ja Kone Oy

Oulainen, puh. 08-473 457. Myymälä Ma-Pe 9-17, La 9.-13.

KONTRA SOLUTIONS

Huomisen metallityöt jo tänään
Tuotekehitys – Suunnittelu – Valmistus

Revonkatu 1 B 2, 86300 Oulainen
puh. +358 44 2969448
timo.kukkola(at)kontrasolutions.fi

Maan Suosituin KEITTIÖ

PETRA
KEITTIÖT

Varaa palveluaika keittiösuunnitteluun
Mauri Myllykangas Puh. 0400 777 347



Nannelankatu 4, OULAINEN