

# Mahdolliset yritysjärjestelyt ennen kauppaa

26.3.2026



# Onko yhtiömuotoni oikea?

Yrityskauppaan valmistautumisen yksi mietittävistä asioista

Mietintä ei välttämättä mene lainkaan hukkaan vaikka myyntiajankohta olisi pitkälläkin tulevaisuudessa

Yhtiön ”järjestelemiseen” myyntiasentoon saattaa kulua aikaa yllättävän paljon => jos tämä on kokonaan miettimättä tekemättä, saattaa vesittää koko myynnin

- Monialainen yhtiö
- Kuka ostajana?



# Joku muu yhtiömuoto kuin osakeyhtiö

- Toiminimi
  - Käytännössä mahdoton myydä jos ei ole kyse aivan pienestä toiminnasta (kauppatapa liiketoimintakauppa => saattaa tulla veroja maksettavaksi aika paljon, eikä voida käyttää mitään hankintameno-olettama sääntöä vaikka olisi pitkäänkin omistettu)
  - Usein ongelmana myös negatiivinen oma pääoma=> verottaja saattaa lisätä kauppasumman päälle, varsinkin jos samalla lopetat yritystoiminnan
- Henkilöyhtiö
  - Ky tai ay => haastava myydä osuutta => riskit seuraa ostajalle (paitsi ky:n äänetön yhtiömies), osuuden myynnissä hankintameno-olettama mahdollista (lasketaan yhtiösopimuksen allekirjoittamisesta)



# Yhtiön muuttaminen osakeyhtiöksi

- Toiminimi voidaan muuttaa ilman veroseuraamuksia
  - Sijoittamalla toiminimen tase jatkavaan osakeyhtiöön apportiomaisuudella
  - Toiminimi loppuu => y-tunnus vaihtuu
  - Osakeyhtiö syntyy kaupparekisterimerkintäpäivänä (huomaa mahdollinen 10 vuoden omistusaika)
- Henkilöyhtiö voidaan muuttaa ilman veroseuraamuksia
  - Sijoittamalla henkilöyhtiön tase jatkavaan osakeyhtiöön
  - Yhtiön y-tunnus säilyy ja vanhentumisaika yhtiön osalta lasketaan henkilöyhtiön perustamisesta
  - Molemmissa muutostilanteissa voidaan itse vaikuttaa mitkä osiot siirtyy jatkavaan osakeyhtiöön
  - Siirtyvä apportiomaisuus tulee kuitenkin olla positiivinen =>SVOP



# Osakeyhtiö on ”liian varakas”

- Yhtiöön on saattanut kertyä sellaista omaisuutta vuosien saatossa mikä ei kiinnosta ostajaa => yhtiön hinta muodostuu tämän takia isoksi
- Jakautumisessa on mahdollista tehdä yhdestä yhtiöstä kaksi yhtiötä
- Toiseen jää myytävä osuus ja toinen on ns. sijoitusyhtiö
- Omistat edelleen yhtiöt, mutta yhden sijasta kaksi
- Myyntitilanteessa myyt liiketoimintayhtiön ja sijoitusyhtiö jää edelleen olemaan
- Jakautuminen ei aiheuta veroseuraamuksia kun samat omistajat ovat molemmissa yhtiöissä muutoshetkellä



# Yhtiössä on monenlaista toimintaa

- Yhtiö voi harjoittaa myös monia eri toimintoja yhden yhtiön sisällä
- Ostajaa kiinnostaisi vain joku toiminto tai itse ajattelet että vain joku osuus olisi myytävää
- Mahdollisuus muuttaa yhtiörakenne konserniksi, jossa eri liiketoiminta-alueet yhtiöitetään liiketoimintasiirrolla tytäryhtiöiksi
- Käytännössä taseen omaisuuseristä muodostuu tytäryhtiön osakkeet (yhtiöittämisessä menee ko toiminnan omaisuus ja velat)
- Tytäryhtiön myynti on verovapaa emoyhtiölle kun omistus aika on yli vuosi ja omistus vähintään 10 %



# Pohdittavaksi

- Tarkastele omaa yritysrakennettasi, vaatisiko se jotain järjestelyitä?
- Jos vaatii millaisia?
- Jos ei vaadi, niin onko yrityksellä kuitenkin ns. ”liikaa rahaa” joka pitäisi nostaa pois esim. ”ylimääräisellä osingonjaolla”
- Mitä rahan pois nostaminen tarkoittaisi verotuksessasi?
- Jos siirto perhepiirissä on ajatuksissa, tämän voi tehdä myös osissa (minimi siirto-osuus 10 %)





# Rastor instituutti



Tunnistettava muutos

Revontulentie 7, 02100 **Espoo**

Microkatu 1, 70210 **Kuopio**

Sepänkatu 20, 90100 **Oulu**

Pyhäjärvenkatu 5 A 25, 33200 **Tampere**

DataCity/Werstas, Lemminkäisenkatu 14-18, 20520 **Turku**

Hovikruunu, Hovioikeudenpuistikko 19 A, 65100 **Vaasa**

[www.rastorinst.fi](http://www.rastorinst.fi)