



Hankintailta yrittäjille 5.11.2025

Kysymyksiä voi esittää milloin
vain

Sisältö

1. Keravan kaupungin hankintatoimi esittäytyy

- Hankintojen organisointi Keravalla
- Kuka hankkii Keravalla?
- Miten päästä Keravan toimittajaksi
- Hankintojen tunnusluvut 2024
- Keravalaisten yrittäjien osuus hankinnoista
- Kilpailutuskalenteri

2. Tulevien kilpailutusten esittelyä

- Hankintojen menettelytavat ja valintaperusteet, osiin jakaminen ja markkinavuoropuhelut

3. Markkinavuoropuhelu ja osiin jakaminen

- Konkreettisia esimerkkejä vaikutuksista kilpailuun ja paikallisten yritysten osallistumismahdollisuuksiin

4. Keravan kaupungin kiinteistöpalveluiden ja infrapalveluiden ajankohtaiset hankinnat

Keravan hankintayksikkö



Joel Rönkkö

Hankintapäällikkö

Hankintayksikön päällikkö

Partneri: yhteiset palvelut

040 318 2028



Karoliina Aalto

Hankinta-asiantuntija

Partneri: kaupunkiympäristö

(infrapalvelut &

kaupunkisuunnittelupalvelut)

040 318 2020



Tiia Holmberg

Hankinta-asiantuntija

Partneri: kaupunkiympäristö

(kiinteistöpalvelut)

040 318 2238



Maarit Renwall

Hankinta-asiantuntija

Partneri: lasten ja nuorten toimiala

& elinvoimapalvelut

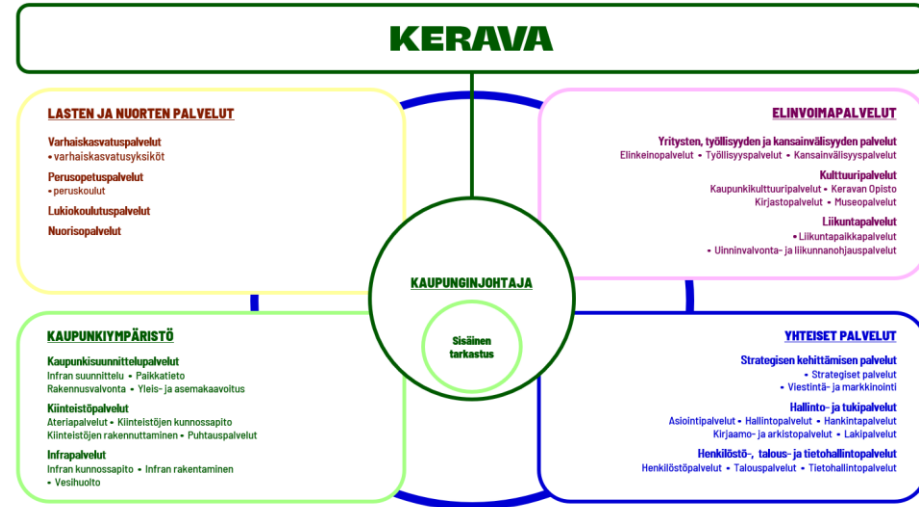
040 318 4572

Hankintojen organisointi Keravalla

Toimialat (toimialajohtajat ja vastuualuejohtajat) johtavat omia hankintojaan omien toimivaltojensa puitteissa ja ostavat määrärahojen mukaisesti tavaroita tai palveluita.

Hankintayksikkö on taas hankinnan tukipalveluita tuottava tukiyksikkö, joka kilpailuttaa toimialojen kynnysarvon ylittäviä hankintoja ”projektipäällikön” roolissa.

- Lisäksi hankintayksikkö järjestää mm. hankintakoulutuksia ja tukee kaupungin henkilöstöä hankintoihin ja sopimukseen liittyvissä asioissa.
- Jokaiselle toimialalle on nimetty oma hankinta-asiantuntija, joka on kyseisen vastuualueen ensisijainen tukihenkilö hankinnoissa.



Kuka hankkii Keravalla?

- Kuntahallinnossa "ostajia" on jopa satoja. "Hankintayksikkö" ei siis ole ostaja, vaan toimialojen tukifunktio. Jokainen henkilö kaupungissa hankkii "toimivaltansa puitteissa". Keskeisintä on, että osto tehdään annettujen ohjeiden mukaan.
- **Pienhankinnat:** Jos tavara- tai palveluhankinnan arvo alle 60 000 euroa, on kyseessä "pienhankinta". Hankintaan ei sovelleta hankintalakia, vaan Keravan laatimaa pienhankintaohjetta. Hankinnan tekee tällöin henkilö/vastuualue pienhankintaohjeiden mukaan. Jos kaupungilla aiheesta sopimus, ostetaan sopimukselta. **Jos ei sopimusta**, niin toimintamallit seuraavat:
 - Alle 9 000 euroa: vapaa valinta.
 - 9 000-60 000 euroa: avoin tarjouspyyntö, rajattuna kolmelle tai neuvotellen.
- **Hankintalain mukaiset hankinnat:** Jos ylittää 60 000 euroa ja kyseessä on tavara- tai palveluhankinta, tehdään hankinta usein yhteistyössä hankintayksikön kanssa (pl. urakat, jotka tehdään pääsääntöisesti itsenäisesti toimialalla). Hankintayksikkö vastaa siitä, että kilpailutus hoidetaan hankintalain mukaan ja vastuualue siitä "mitä halutaan hankkia".
- Viranhaltijoiden ostorajat: yksikön päällikkö 9 000 euroa, vastuualuejohtaja 200 000 euroa ja toimialajohtaja 800 000 euroa.

Miten päästä Keravan toimittajaksi?

- **Osallistu markkinavuoropuheluihin ja yrittäjälaitoihin**, sillä niissä voi vaikuttaa hankinnan sisältöön ennen tarjouspyynnön julkaisemista.
- **Verkostoidu kaupungin viranhaltijoiden kanssa**, jotta viranhaltijat tietää millaisia palveluita on tarjolla paikallisesti.
- **Seuraa tarjouspyyntöjä osoitteessa tarjouspalvelu.fi tai [yrittäjät.fi](https://yrittajat.fi) / Keravan yrittäjät** Jos myyt siivouspalveluita, luonteva rajapinta kaupungilla on siivouspalvelujohtaja. Jos tarjoat kiinteistöihin liittyviä palveluita, yhteyshenkilö on kiinteistöpalvelujohtaja, ja sama periaate koskee kaikkia muita toimialoja.
- **Kysymykset:** kirjaamo@kerava.fi tai hankintapalvelut@kerava.fi, niin ohjataan oikealle henkilölle.

Kaupungin ohjeiden mukaan hankintoja ei kuitenkaan tehdä ns. "kiertäviltä kaupustelijoilta". Tarkoituksena välttää satunnaiset ja suunnittelemattomat ostot. Pyritään varmistamaan hankintojen suunnitelmallisuus ja veronmaksajien rahojen vastuullinen käyttö.

Sen sijaan markkinavuoropuhelut ovat erittäin suositeltavia, jotta saamme tietoa siitä, millaisia palveluita on tarjolla ylipäätään. Pyritään "suunnitelmallisuuteen".

Hankintojen tunnusluvut 2024

KERAVA

Hankinnat:

Yhteensä **55,2 M€**, joista

1. Kh/kaupunginjohtajan esikunta 26,5 M€
 2. Kaupunkitekniikan toimiala 21,1 M€
 3. Kasvatus- ja opetuslautakunta 5,1 M€
 4. Vapaa-ajalautakunta 2,3 M€
 5. Kuuma-seutu -lilkelaitos 153,5 t€
- Muut yht. 63,7 t€

Ostolaskut:

Ostolaskuja yhteensä **23 922 kpl**, joista

Kategorioittain:

1. Aineet, tarvikkeet ja tavarat 7 457 kpl
2. Rakennusten ja alueiden ylläpito 3 863 kpl
3. Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet 3 210 kpl

Yksiköittäin:

1. Kaupunkitekniikan toimiala 12 165 kpl
2. Kasvatus- ja opetuslautakunta 4 643 kpl
3. Kh/kaupunginjohtajan esikunta 4 548 kpl

Toimittajia: **1 532**, joista

Yhden kerran laskuttaneita toimittajia
625 kpl (40,8%)

Y-tunnus löytyi **517** toimittajalle, joista PK-sektorin
toimittajien osuus on **49,8%**

Saneerauksessa: **2** toimittajaa,
selvitystilassa: **2** toimittajaa,
konkurssissa: **3** toimittajaa.

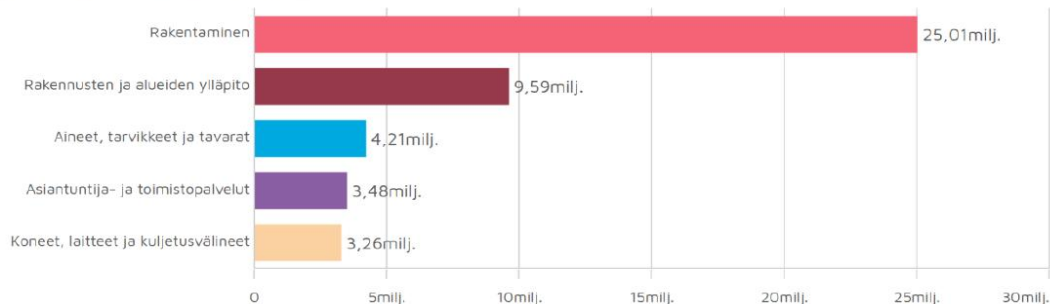
Top 3 toimittajat euromääräisesti:

1. Rakennus Oy Antti J. Ahola (7,3 M€)
2. Teijo-Talot Oy (4,1 M€)
3. Keravan Energia Oy (3,4 M€)

Top 3 toimittajat kpl-määräisesti:

1. Keravan Energia Oy (2 099 kpl)
2. Semantix Finland Oy (1 238 kpl)
3. Lindström Oy (772 kpl)

Top 5 ostolaskut hankintakategorioittain



Hiljijalanjälki:

Yhteensä **24,1 milj.CO2 ekv.kg**

Suurimmat laskennalliset päästöt kategorioittain:

1. Rakennusten ja alueiden ylläpito: 9,3 milj.CO2 ekv.kg (38,8 %)
2. Rakentaminen: 6,3 milj.CO2 ekv.kg (26,4 %)
3. Aineet, tarvikkeet ja tavarat: 4,2 milj.CO2 ekv.kg (17,3 %)

Keravalaisten yrittäjien osuus hankinnoista 2024 / avainluvut

- Keravalaisten toimittajien lukumäärä: 111
- PK-toimittajien osuus: 88 %
- Hankintojen kokonaisarvo paikallisilta 7,12 milj. euroa (joista Keravan omien yhtiöiden osuus noin 5 milj. euroa → Keravan energia & Nikkarinkruunu)
- Hankintojen kokonaisarvo Keravalla 2024: 55,2 milj. euroa
- **Hankintojen prosentuaalinen arvo paikallisilta: 12,9 %**
- Isoja yrityksiä, joilta ostetaan: Keravan Taksi Oy (239 t/e vuodessa), Suomen Sähköturva Oy 161 t/e vuodessa) ja Puunkaato palvelu O & L Oy

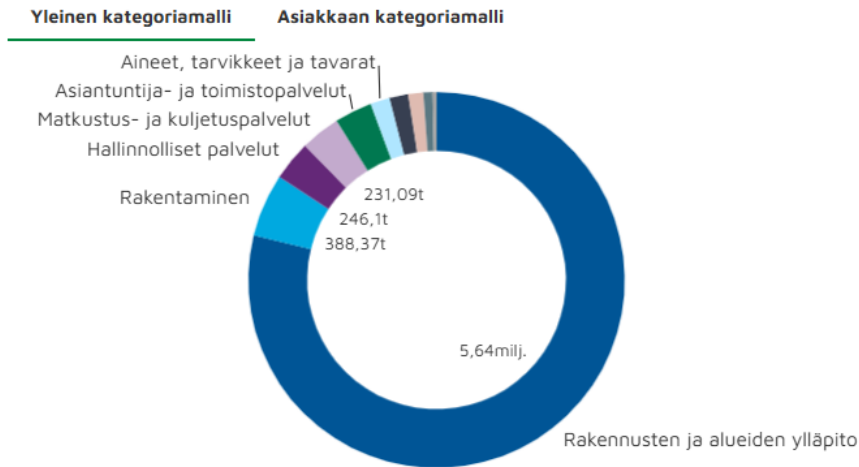
Keravalaisten yrittäjien osuus hankinnoista 2024 / avainluvut

KERAVA

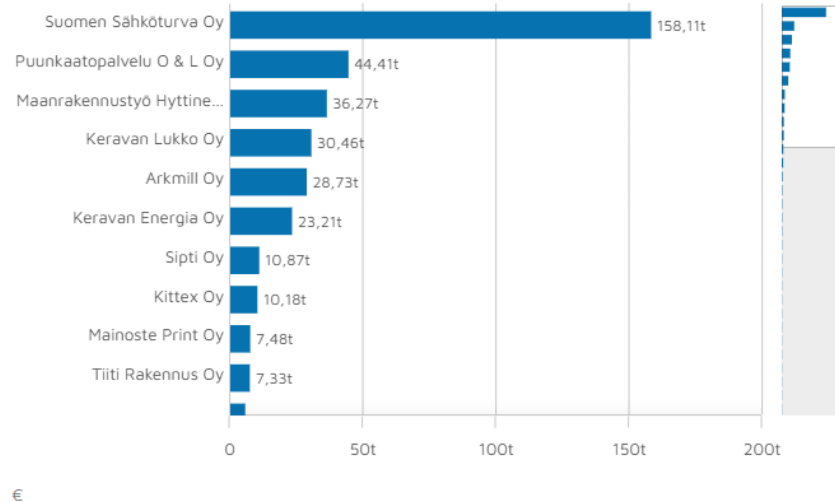
Kaikki kategoriat

Kategoria: rakentaminen

Ostolaskut hankintakategorioittain



Toimittajat



Kilpailutuskalenteri

Kaikki tulevat kilpailutukset julkaistaan kilpailutuskalenteriin, joka päivitetään noin kaksi kertaa vuodessa, käy tutustumassa kalenteriin täältä: <https://www.kerava.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/organisaatio/hankinnat/tulevat-kilpailutukset/>

Uudistuksia:

- Julkaistaan kilpailutuskalenteriin jatkossa ”kaikki” tiedossa olevat (joissa päättävä sopimus ”joskus”) – myös esim. 2028 julkaistavat, jotta yrittäjillä kokoajan kokonaiskuva kaupungin tulevista hankinnoista.
- Myös yhteishankintasopimukset, joissa Kerava on mukana on lisätään jatkossa kalenteriin, niin tiedetään, mistä kaupungilla on sopimus ”toisaalta”.
- Pienhankinnoissa edelleen avoin menettely pyrkimys mahdollisuuksien mukaan.

LASTEN JA NUORTEN PALVELUT

Hankinnan nimi	Tarjouspyynnön arvioitu julkaisuajankohta	Hankinnan tyyppi
Kerhotoiminta ja HSM	Q1/2027	Liitteen E mukainen pienhankinta
Ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja esiopetus	Q1/2027	EU-hankinta
NYT Yrityskylä-oppimiskokonaisuus	Q1/2027	Liitteen E mukainen pienhankinta
Koulujen ja päiväkotien valokuvauspalvelut	Q1/2028	EU-hankinta
Lukion verkko-opetus	Q1/2028	Pienhankinta
Kielitietoista opetusta tukeva verkko-oppimisympäristö	Q1/2028	Pienhankinta
Päiväkotien mattojen pesu	Q1-Q2/2028	Pienhankinta
Koulukuljetukset	Q1/2030	EU-hankinta

YHTEISET PALVELUT

Hankinnan nimi	Tarjouspyynnön arvioitu julkaisuajankohta	Hankinnan tyyppi
Työnohjaus, coaching ja työyhteisön kehittämispalvelut	Q4/2025	Kansallinen hankinta
Viestintä- ja mainostoimistopalvelut	Q1/2026	Kansallinen hankinta
Työterveyspalvelut	Q3/2027	EU-hankinta
HRI-toiminnan järjestäminen	Q3/2027	EU-hankinta
Keravan automaattisesti päivittyvän ja visualisoidun tietopalvelupaketin hankinta	Q2/2028	Kansallinen hankinta
Tilintarkastuspalvelut	Q3/2030	EU-hankinta

ELINVOIMAPALVELUT

Hankinnan nimi	Tarjouspyynnön arvioitu julkaisuajankohta	Hankinnan tyyppi
Uimahallin kemikaalit	Q1/2026	Kansallinen hankinta
Tapahtumatekniikan puitesopimus esim. valaistus-, sähkö- ja äänityöt	Q2/2026	Kansallinen hankinta
Uinninvalvonta- ja opetus	Q1/2029	Kansallinen hankinta
Muutosturvakoulutukset +55 henkilöille	Q4/2026	Pienhankinta (Liite E)

Infra- ja kiinteistöpalvelut

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ: INFRAPALVELUT JA KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT

Hankinnan nimi	Tarjouspyynnön arvioitu julkaisuajankohta	Hankinnan laji
Putkiiltojen kuvaukset, huuhtelut ja loka-autopalvelut	Q1/2026	EU-hankinta
Vesihuoltotarvikkeiden puitejärjestely	Q1/2026	EU-hankinta
Imulakaisukone katujen kunnossapitoon	Q4/2025	Kansallinen hankinta
Hiekkasiilot ja kiviainekset	Q4/2025	Kansallinen hankinta
Metsätyöt	Q2/2026	Kansallinen hankinta
Mittauspalvelut	Q4/2025	Kansallinen hankinta
Viheralueiden kunnossapitotöiden traktorityöpalvelut	Q4/2025	EU-hankinta
Pysäköinninvalvontajärjestelmä	Q1/2026	EU-hankinta
Tuho- ja häiräjäntorjunta	Q1/2029	Pienhankinta
Leikki- ja ulkointuuluvälineet sekä kaupunkikalusteet	Q1/2026	EU-hankinta
Leikki- ja liikuntavälineiden vuositarkastukset	Q1/2026	Kansallinen
Ajoratamerkinnot	Q2/2026	EU-hankinta
Kasvualustat ja katteet	Q4/2026	EU-hankinta
Keravan ylikukusillan (U-xxxx) ruiskubetonikorjaukset	Q3/2026	Kansallinen
Kalevan vesitornin alueen saneeraus	Q4/2027	Eritysalat
Postlarin työpaikka-alue	Q3/2025	Kansallinen
Päälysurakka 2026 + 1	Q1/2026	Kansallinen
Kiinteistöpihojen talvikunnossapito	Q1/2028	EU-hankinta
Puiden hoito- ja kaatopalvelut	Q4/2027	EU-hankinta
Kerava pohjoinen talvihoitourakka ja Keravan nurmiurakka	Q4/2027	EU-hankinta
Etäluettavat vesimittarit ja ohjelmat	Q2/2026	EU-hankinta
Kasvien yhteishankinta (Tuusula)	Q4/2026?	EU-hankinta
Puhdistamolietteen jatkokäsittely (yhteishankinta Järvenpää)	Q4/2026?	EU-hankinta
Kalevan tekonurmen saneeraus	Q1/2026?	Kansallinen
Konetyö- ja autotyöpalvelut sekä maanrakennus- ja vihertyöntekijät	Q4/2028	EU-hankinta
Siltojen erityistarkastukset 2026	Q1/2026	Kansallinen

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ: KIIENTEISTÖPALVELUT

Hankinnan nimi	Tarjouspyynnön arvioitu julkaisuajankohta	Hankinnan laji
Paloilmoitin- ja hätäkuulutusjärjestelmien huolto- ja korjaustöiden palvelut	Q4/2025	Kansallinen hankinta
Graffitien poisto	Q4/2025	Kansallinen hankinta
Kattojen kuntotarkastus	Q4/2025	Kansallinen hankinta
Maanmittauspalvelut	Q4/2025	EU-hankinta
Huoltokirjaohjelma sis. kuluseurannan ja olosuhdeseurantalaitteet + ohjelmistopalvelu	Q2/2026	EU-hankinta
Hissien huolto	Q2/2026	Pienhankinta
Rakennuttamispalveluiden puitesopimus (sähkö- ja rakennustyöt)	Q2/2026	EU-hankinta
Rakenne-, sähkö-, LVIAJ-, elinkaari-, arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely	2029	EU-hankinta
Sähkö- ja LVIAJ-toiden puitejärjestely	2029	EU-hankinta
Kameravalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmien huoltopalvelut	2029	EU-hankinta
Lumepudotus	2029	Kansallinen
Rakennusten kuntotutkimusten puitejärjestely	2029	Kansallinen
Kauppakaari yleissuunnittelu	2026?	
Parkkihallin asemanseutu	2026?	

Yhteishankintasopimukset

Yhteishankintasopimukset, joissa Kerava mukana. Jos kaupunki liittynyt yhteishankintaan, hankitaan ko. tuotteet/palvelut siltä sopimukselta.

Yhteishankintayksikköjen sopimuksia käytetään pääsääntöisesti, kun niitä on tarjolla. Ne turvaavat veronmaksajien edun, koska niillä saavutetaan usein huomattavaa volyymihyötyä.

Sopimuksen nimi	Sopimuskausi päättyy (optio)
Yhteishankintayksikkö Hansel Oy:n sopimukset	
Toimistotarvikkeet ja toimistopaperit	-14.9.2027 (2029)
Autonvuokraus- ja minileasingpalvelut	-30.11.2027 (2029)
Tankkaukset öljy-yhtiöiden korteilla	11.7.2026 (2028)
Autot palveluineen	-16.2.2027 (2029)
Autojen leasingpalvelut	16.6.2027 (2029)
Raskaat ajoneuvot	30.6.2029
Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen DPS	-15.11.2029
Kausijulkaisujen välityspalvelut	-21.12.2026
Microsoft-käyttöoikeuksien jakelu- ja hallintapalvelut	-31.1.2027 (2028)
Teleoperaattoripalvelut	-29.6.2030
Laivamatkustuspalvelut	31.12.2029
Esitystekniikan laitteet ja palvelut	-3.9.2026 (2027)
Leasingrahoitus ja elinkaarenhallintapalvelut	-2.2.2027
Yhteishankintayksikkö Velora Oy:n sopimukset	
Sähköinen oppimateriaali	11.1.2026 +1 +1

Yhteishankintayksikkö Numera Palvelut Oy:n sopimukset	
Elintarvikkeet	Toistaiseksi
Esi- ja perusopetuksen painetut sekä digitaaliset oppikirjat	Toistaiseksi voimassa
Etätulkkaukspalvelut	-31.7.2027
Ilmanpuhdistimet	-23.5.2027
Kalusteet (toimisto-, päiväkotitoimisto-, oppikalusteet- ja hoivakalusteet)	-26.12.2026
Kirjaston kirjat ja niihin liittyvät AV-materiaalit	-16.10.2026
Kodinkoneet ja viihde-elektronikka	Ei vielä alkanut
Koulu- ja opiskelutarvikkeet	Eri pituisia sopimuskausia:
1) Koulutarvikkeet	-5.2.2027
2) Askartelutarvikkeet	-30.11.2026
3) Luonnontieteiden opetustarvikkeet	-2.6.2026
4) Kuvataidetarvikkeet	-14.2.2027
5) Soittimet ja musiikkivälineet	-31.12.2028
6) Leikkivälineet	-31.12.2028
7) Liikuntavälineet	-31.12.2028
8) Teknisen työn opetuksen koneet, laitteet ja välineet	-30.11.2026
Maksukorteilla maksettavat päivittäistavarat	30.4.2026
Matto-, hygieniä- ja käsipyyhepalvelut	-7.11.2025
Paino, kopiointi, tulostus ja kirjekuoret	1.5.2026-30.4.3030
Puhtaanapidon tarvikkeet	30.6.2026 + 3
Liikuntasalien varusteiden ja laitteiden tarkastukset ja korjaukset	31.4.2029
Liikennemerkkit ja opasteet tarvikkeineen	-21.3.2027
Rakennustarvikkeet	2030
Siivouskoneet ja tekstiilienkäsittelylaitteet	31.12.2026
Suurkeittiöastiat, -välineet, -koneet ja -laitteet (514278)	31.1.2029
Suurkeittiökoneet ja -laitteet sekä huoltopalvelut 2022 (364825)	31.3.2026
Siivouspalvelut	31.10.2028
Tieterät ja oheistarvikkeet	-21.11.2025
Tulkkaukset ja käännöspalvelut	14.8.2026
Työvaatteet + suoja- ja turvajalkineet	26.8.2029
Vuokrattavat elementtirakennukset (535613)	30.9.2029

Markkinakartoitus

KERVO KERAVA KERVO KERAVA KERVO

Mitä markkinakartoitus tarkoittaa?

KERAVA

- Markkinakartoitus on hankinnan valmisteluvaiheen työväline, jonka avulla hankintayksikkö lisää ymmärrystään markkinoista, toimittajien kyvykkyydestä ja toteutusvaihtoehdoista ennen varsinaisen kilpailutuksen käynnistämistä.
- Hankintayksikön ja potentiaalisten tarjoajien välistä tiedonvaihtoa kutsutaan **markkinavuoropuheluksi**

→ Kartoituksessa kerätään markkinatietoa esimerkiksi tuotteiden ominaisuuksista, palvelumalleista, kustannusrakenteesta ja sopimusehtokäytännöistä, jotta tarjouspyyntö ja vertailuperusteet voidaan muotoilla realistisiksi.
- Yrityksille markkinavuoropuhelut tarjoavat luontevan kanavan kertoa osaamisestaan, kokemuksestaan ja kehitysehdotuksistaan hankintaan liittyen.
- Menettely on vapaaehtoinen, mutta **hyvin toteutettuna se pienentää keskeytys- ja valitusriskiä, helpottaa tarjoajien valmistautumista ja parantaa lopputuloksen kustannustehokkuutta.**



Markkinakartoituksesta hankintalaissa

KERAVA

Hankintayksikkö voi ennen hankintamenettelyn aloittamista tehdä markkinakartoitusta ja hyödyntää siinä riippumattomia asiantuntijoita, viranomaisia tai toimittajia.

Näiden tahojen neuvoja voidaan käyttää apuna hankintamenettelyn suunnittelussa ja toteuttamisessa, mutta neuvojen käyttäminen ei kuitenkaan saa johtaa kilpailun vääristymiseen eikä 3 §:ssä tarkoitettujen syrjimättömyyden ja avoimuuden periaatteiden vastaiseen menettelyyn.

→ Hankintayksikön on varmistettava, että kaikilla tarjoajilla on yhtäläiset tiedot ja mahdollisuudet ja huolehdittava, että yhdelläkään toimittajalla ei ole kohtuutonta etua markkinakartoituksen perusteella.



Markkinakartoituksen toteutustavat

KERAVA

Markkinakartoituksen toteutustapa tulee aina arvioida tapauskohtaisesti hankintaan sopivaksi.

Kiireellisissä tilanteissa kartoitus voidaan kuitenkin perustellusti jättää tekemättä, jos sen toteuttaminen ei ole realistista tai tarkoituksenmukaista.

Toteutustavat:

- Verrokkitarjouspyyntöihin tutustuminen
→ Kun muilla hankintayksiköillä on tehty vastaava hankinta
- Tarjouspyyntömateriaalien kommentointikierrokset potentiaalisten tarjoajien kanssa
→ Kun halutaan tarkistaa alustavan materiaalin toteuttamiskelpoisuus
- Informaatiotilaisuuudet tulevista hankinnoista tai yhteiset toimittajatilaisuuudet
→ Kun halutaan yleisellä tasolla keskustella suunnitelmista tai linjoista
- Yksilötapaamiset
→ Kun tarvitaan syvällistä toimittajakohtaista palautetta
- Konsulttien apu
→ Kun tarvitaan ulkopuolista näkemystä

Avoimista markkinakartoitustilaisuuksista tai julkisista tietopyynnöistä tiedotetaan Keravan yrittäjiä.

Mitä markkinakartoituksen avulla selvitetään?

Keravan kaupunki korostaa markkinakartoitusta tärkeänä osana hankintaprosessia.

Selvitettävät asiat:

- Minkälaista osaamista toimittajilla on hankinnan kohteesta?
- Minkä taseisia vaatimuksia ja millä tasolla hankinnan kohde tullaan tarjouspyynnössä määrittelemään ja rajaamaan.
- Minkälaisia hinnoittelumekanismeja ja muita käytäntöjä toimialalla esiintyy?
- Sopimusehtojen toteutettavuus tarjoajien näkökulmasta.
- Millaisia ideoita, näkemyksiä ja uusia ratkaisuja markkinatoimijoilla on hankintaan liittyen ja onko panostusta tuotekehitykseen?
- Muut yritysten esiin tuomat kehitysehdotukset, joita hankinnassa voitaisiin huomioida.



Esimerkkejä toteutetuista markkinakartoituksista

Tarjouspyynnön
kommentointimahdollisuudesta
tiedottaminen



Sähkö- ja LVIAJ –töiden puitejärjestely
&

Rakenna-, sähkö-, LVIAJ-, elinkaari-, arkkitehti- ja
pääsuunnittelun puitejärjestely

Etusivu > Uutiset > Keravan kaupungin tarjouspyyntöluonnokset kommentoitavaksi yrittäjille



5.8.2025 klo 13:21 | Uutinen [#elinkeinohallitus](#) [#tuntu](#)

Keravan kaupungin tarjouspyyntöluonnokset kommentoitavaksi yrittäjille



Keravan kaupunki on saanut valmiiksi kaksi tarjouspyyntöluonnosta, jotka koskevat tulevia puitejärjestelyjä. Paikallisilla yrittäjillä on mahdollisuus tutustua luonnoksiin ennakoon ja antaa niistä kommentteja.

Tarjouspyyntöluonnokset:

1. Sähkö- ja LVIAJ-töiden puitejärjestely
2. Rakenna-, sähkö-, LVIAJ-, elinkaari-, arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely

Luonnokset toimitetaan kiinnostuneille sähköpostitse. Jos haluat tutustua materiaaleihin, ota yhteyttä: tiia.holmberg@kerava.fi

Kommentointiaikataulu:

- Työpuitejärjestelyt: viimeistään **8.8.2025**
- Suunnittelupuitejärjestelyt: viimeistään **15.8.2025**

Esimerkkejä toteutetuista markkinakartoituksista **KERAVAL**

- **Tarjouspyyntömateriaalien kommentointikierros ja markkinavuoropuhelutilaisuus:**

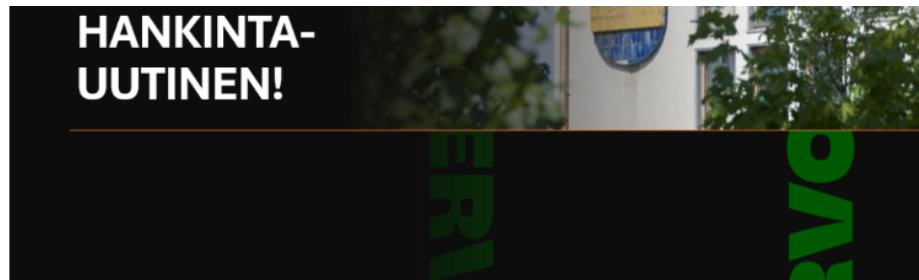
- Keravan kaupungin koulukuljetukset, kevät 2025
→ Saatiin kommentit kolmelta yritykseltä ja markkinavuoropuhelutilaisuuteen osallistui kuusi yritystä
esim. varmistettiin, että puhtaan kaluston vähimmäisvaatimukset ovat yrittäjien näkökulmasta toteuttamiskelpoisia

- **Avoin tietopyyntö:**

- Suorahaku- ja soveltuvuusarviointipalvelut, syksy 2025
→ Saatiin neljä vastausta

esim. suorahakuprosessien läpimenoajan enimmäiskestoa pidennettiin kommenttien perusteella

- Työnohjaus, coaching ja työyhteisösovittelupalvelut, syksy 2025
→ Saatiin kymmenen vastausta



26.2.2025 klo 19:45 | Uutinen

Keravan kaupungin hankinnan valmistelu!



Keravan kaupunki valmistelee kilpailutusta "Keravan kaupungin koulukuljetukset 2025-2028 [+1+1]" ja järjestää kilpailutukseen liittyvän markkinavuoropuhelutilaisuuden 6.3.2025 klo 14-15.30.

Markkinavuoropuhelu toteutetaan osana hankinnan suunnittelua. Tavoitteena on kartoittaa markkinoita ja antaa mahdollisuus avoimelle vuoropuhelulle hankintayksikön ja potentiaalisten tarjoajien välillä sekä käydä läpi ratkaisuehdotuksia hankintayksikön vaatimuksia vastaavan hankinnan kilpailuttamiseksi. Markkinavuoropuhelussa on mahdollista esittää kommentteja sekä käydä avointa keskustelua hankintaa valmistelevien henkilöiden kanssa. Markkinavuoropuhelutilaisuudessa voidaan keskustella esimerkiksi soveltuvuusvaatimuksista, vertailuperusteista, hinnoittelumallista ja sopimusehdoista.

Valintaperusteet ja hankinnan jakaminen osiin

KERVO KERAVA KERVO KERAVA KERV

- Valintaperusteet määrittävät, millä perusteilla tarjous voittaa
- Vaihtoehdot
 - halvin hinta
 - kustannustehokkain tarjous (esim. elinkaarikustannukset)
 - paras hinta–laatusuhde
- Nykyään painotetaan parasta hinta–laatusuhdetta
- Pelkkä hinta ei (aina) takaa parasta lopputulosta
- Tavoitteena vaikuttavuus ja kestävyys, ja että julkiset varat käytettävä vastuullisesti ja tarkoituksenmukaisesti
- Laatua arvioivat kriteerit ilmoitettava selkeästi ja etukäteen
- Esimerkkejä arviointikriteereistä:
 - laatu ja toiminnallisuus
 - toimitusvarmuus
 - kokemus vastaavista hankkeista
 - ympäristö- ja vastuullisuustekijät

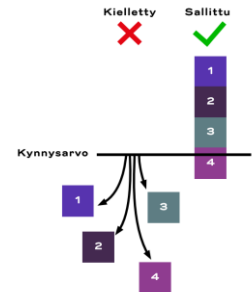
”

Joissain osa-alueissa on esitetty kaluston Stage-luokkavaatimus. Tarjoaja voi osallistua tarjouspyyntöön, vaikka tällä ei tarjouksenjättöhetkellä olisikaan Stage-luokkavaatimukset täyttävää kalustoa. Tällöin tarjoajan on kuitenkin toimitettava selvitys, josta käy ilmi milloin ja miten Tarjoaja aikoo päivittää kalustonsa vaatimusten mukaiseksi. Kaluston on täytettävä tarjouspyynnössä määritelty Stage-luokkavaatimus viimeistään yhden (1) vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli vaatimus ei täyty määräaikaan mennessä, sopimus irtisanotaan välittömästi. Tiedot, jotka tarjoajan toimittamassa selvityksessä on käytävä ilmi, on kerrottu ko. osa-alueiden alla, ja se tulee näkyviin jos vastaa Stage-luokkaa koskevaan vaatimukseen "Ei".

”

Sallittu osiin jakaminen vs. kielletty pilkkominen

- Laki rohkaisee jakamaan hankintoja osiin
- Tavoitteena pienempien yritysten osallistumismahdollisuudet, kilpailun lisääminen, parempi vastine rahoille
- Jakaminen voi olla esimerkiksi alueellista, sisällöllistä tai ajallista
- Esimerkkejä sallitusta jakamisesta
 - hankinta jaetaan alueittain (esim. eri maakunnat)
 - hankinta jaetaan palveluittain (esim. eri koneet)
 - suunnittelu ja toteutus kilpailutetaan erikseen (suunnitelma oltava jotta tiedetään mitä toteutetaan)
- Kielletty pilkkominen = hankinnan keinotekoinen jakaminen pienempiin osiin
- Tarkoituksena kiertää hankintalain kynnysarvot → lain vastaista
- Esimerkki:
 - kunta ostaa IT-laitteita 300 000 €
 - ei voi tehdä kolmea 100 000 € sopimusta vain kynnysarvon alittamiseksi





- Osa-alue 1: Maansiirtoauto (3-akselinen), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 2: Maansiirtoauto (4-akselinen), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 3: Maansiirtoauto (5-akselinen), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 4: Kasettiyhdistelmä, tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 5: Puoliperävaunun yhdistelmä, tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 6: Kiinteällä nosturilla varustettu maansiirtoauto, tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 7: KKHt 05-08 (4 - 8 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 8: KKHt 11-14 (9 - 15 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 9: KKHt 17-21 (16 - 23 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 10: KKHt 25 (24 - 27 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 11: KKHt 30 (28 - 32 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 12: KKHt 35 (33 - 39 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 13: KKHt >45 (> 40 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 14: KKHp 08 (0 - 8 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 15: KKHp 10-13 (9 - 14 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 16: KKHp 16 (15 - 16 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa
- Osa-alue 17: KKHp 19-21 (17... >21 tn), tuntihinta kuljettajan kanssa



Keravan kaupungin kiinteistöpalveluiden ja infrapalveluiden ajankohtaiset hankinnat

KERVO KERAVA KERVO KERAVA KERVO



Kiitos!

Keravan yrittäjät

Hankintailta 5.11.2025

kiinteistöjohtaja

Kristiina Pasula

kristiina.pasula@kerava.fi

+358 40 318 2539

KERVO KERAVA KERVOKERAVA KERVOKERAVA

Kiinteistöpalveluiden tehtävät ja yksiköt

Kiinteistöpalvelut muodostuu 4 eri yksiköstä, jotka vastaavat kaupungin

- ❖ **ateriapalveluista**
- ❖ **puhtauspalveluista**
- ❖ **toimitilojen huolto- ja ylläpitopalveluista**
- ❖ **toimitilainvestointien rakennuttamispalveluista**

kaikki em. palvelut tuotetaan itsejohdettuina palveluina muille toimialoille

Talonrakennuksen työohjelmaesitys 2026 ... 2028

KERAVA

				taloussuunnitelma			
projekti	KOHDE	uudiskohde	peruskorjaus	perusparannus	2026	2027	2028
	LASTEN JA NUORTEN PALVELUT				2 250	4 250	11 250
	VARHAISKASVATUS				2 000	0	1 000
	Taidepk. Konsti, vanhan osan perusparannus			x	2 000		
	Spielhouse, perusparannus			x			1 000
	PERUSOPETUS				0	4 000	10 000
	Kurkelan koulun vanhan osan peruskorjaus ja päiväkodin perusparannus		x			4 000	
	Savion koulun peruskorjaus		x				10 000
9205	Päiväkotien ja koulujen pihat				250	250	250
	TURVAJÄRJESTELMIEN uusiminen ja lisääminen (ILog-lukitus, kameravalvonta)				150	150	100
	KAUPUNKIYMPÄRISTÖ				200	0	0
	Varikon päärakennuksen kunnostus, vesikatteen uusiminen			x	100		
	Varikon aidan kunnostus			x	80		
	Huonokuntoisten puurakennusten mahdollinen purku				20		
	ELINVOIMAPALVELUT				4 650	250	1 000
	Jäähallin peruskorjaus vaiheittain		x		250	250	1 000
9266	Maauimalan uusiminen, ei sis. valtionapurahaa 600t	x			4 400		
9200	PIENINVESTOINNIT				700	1 000	1 000
	YHTEENSÄ, alv 0% 1000€				7 950	5 650	13 350

Taidepäiväkoti Konstin perusparannustyöt alustava määrärahavaraus 2M€ vuodelle 2026

Korjaustarpeet kohdistuvat kuntotutkimuksissa esiin tulleisiin maanvaraisen lattian kosteuden nousuun ja paikallisiin ulkoseinien kosteusvaurioihin.

Perusparannustöiden laajuus, aikataulu ja kustannukset täsmentyvät lisäkuntotutkimusten myötä.

Käyttäjän toiveena mahdollisimman pienimuotoinen korjaus.



Kaupungin varikon perusparannustöitä

määrärahavaraus 200.000€ vuodelle 2026

Viherpalveluiden on tarkoitus muuttaa Metsolantieltä varikolle.

Varikon päärakennuksen vesikatteen uusiminen ja pienimuotoiset sisätilojen lähinnä sosiaalityötilojen muutos- ja korjaustoimenpiteet.

Varikkoaluetta kiertävän aidan korjaus ja uusiminen tarpeellisilta osin.

Pienten tarpeettomien huonokuntoisten rakennusten purkaminen.



Jäähallin vaiheittainen peruskorjaus

määrärahavaraus 250.000€ vuodelle 2026



Aikaisemmin tehty

- hallin teräsrungon vahvistaminen ja palosuojaus
- vesikatteiden uusiminen
- hallin kylmäntuottojärjestelmä

Vuoden 2026 määrärahoilla tarkoitus uusia salaojat ja tehdä sokkeleiden korjaus vesieristyksineen sekä elementtisaumojen korjauksia.

Kiinteistöjen pihat

määräraha 250.000€ vuodelle 2026 kohdistuu lähinnä koulujen ja päiväkotien pihoihin



Tavoitteena

- Koulujen ja päiväkotien pihojen liikunnallisuuden parantaminen, johon saatavilla olevaa apurahaa haetaan mm. Ahjoon
- Päiväkotien pihoille lisätään luonnonmukaisuutta, aurinko/sadesuojia ja lisätään viherpintaa (istutuksia, puita, istutuslaatikoita)

Turvajärjestelmät (määräraha 150.000€ vuodelle 2026)



KUORILUKITUKSET, muutokset ILOQ- järjestelmään
puitesopimuskumppani LukkoLuket Oy



KAMERAVALVONTA ja RIKOSILMOITINJÄRJESTELMÄT
puitesopimuskumppanit LukkoLuket Oy ja Caverion Suomi Oy



PALOILMOITIN- JA HÄTÄKUULUTUSJÄRJESTELMIEN HUOLTO- JA
KORJAUSTYÖT
puitesopimuksen kilpailutus käynnissä ja päättyy 18.11.2025

Pieninvestoinnit (määräraha 700.000€ vuodelle 2026)



Kervanjoen monitoimitalon uudet väliseinät



Sompion koulun pienet muutostyöt



Kurkelan koulun laajennuksen lasikaton korjaus n. 50.000€



Vesikatteiden perusparannuksia (tarkastus ja paikalliset korjaustyöt)



Muita vuoden aikana eteen tulevia pienkorjauksia ja käyttäjien tarvitsemia muutoksia

Pienhankinnat

- Keravalaisia yrityksiä voidaan pyrkiä työllistämään myös isojen hankkeiden aliurakoitsijoina/tavarantoimittajina:
 - Maauimala, Fira Oy
- Pienhankkeissa/töissä (< 9000€). Mm. timanttikorauksia ja kattotarkastuksia on tilattu niitä tarjoavilta yrityksiltä.
- Urakoitsijat voivat lähettää yhteystietonsa ja palvelukonseptinsa Kristiina Pasulalle, joka jakaa ne kiinteistöpalveluissa eteenpäin ao. hankintoja tekeville.

Kiitos!

Kristiina Pasula

kristiina.pasula@kerava.fi

+358 40 318 2739

kerava.fi

 Keravan kaupunki

 Keravan kaupunki

 @cityofkerava

 Keravan kaupunki Official



INFRAPALVELUJEN HANKINNAT 2025 – 2026

Hankintailta 5.11.2025
Infrajohtaja
Jarkko Riipinen

KERA

ERVO

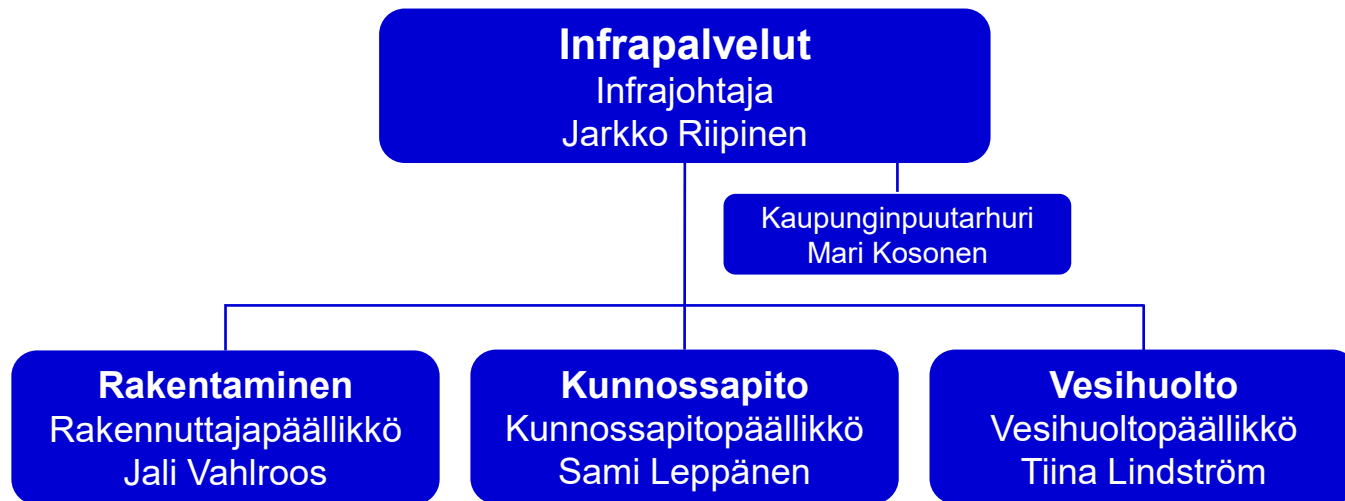


RAVA

KERVO

Infrapalvelujen vastuualue

Vastaa liikenneväylien sekä puisto- ja viheralueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta, ulkoliikunta-alueiden rakentamisesta, katuvalaistuksesta, vesihuollosta, joukkoliikenteestä, pysäköinninvalvonnasta, varikkotoiminnoista sekä kaupungin ajoneuvo- ja työkalustosta.



Rakentamisyksikön hankinnat 1/2

Sompionpuiston skeittipuisto ja pumptrack

- Suunnittelu käynnissä
- Markkinavuoropuhelu pidettiin iltapäivällä
- Kilpailutukset: Skeittipuisto 12/2025 ja Pumptrack 1/2026
- Arvioitu urakka-aika 5 – 10/2026
- Hankintojen yhteisarvo n. 700 000 - 900 000€

Postlarin työpaikka-alueen rakentaminen

- Suunnittelu käynnissä
- Hankinnan arvioitu kilpailutus 5 – 6/2026
- Arvioitu urakka-aika 8/2026 – 8/2027
- Hankinnan arvioitu arvo n. 1M€ – 1,5M€ (laajuus tarkentuu)

Fossiilivapaa (tai vähäpäästöinen) infratyömaa pilotti (kohteena Salavapuiston perusparantaminen)

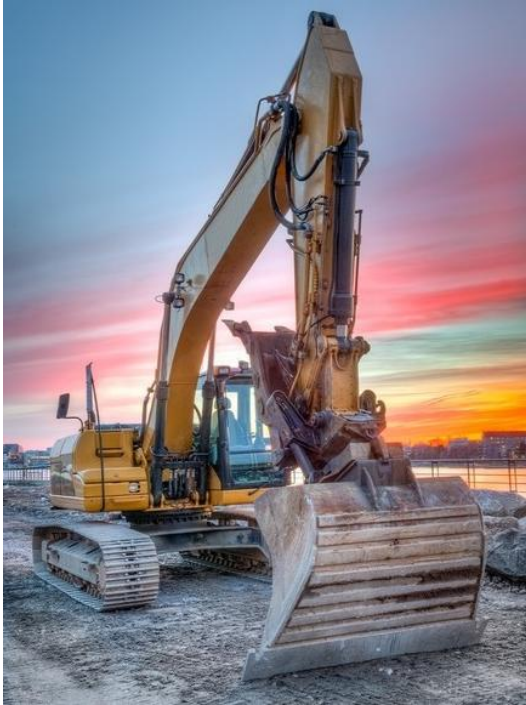
- Suunnittelu käynnissä
- Markkinavuoropuhelu 1 – 2/2026
- Hankinnan kilpailutus 3 – 4/2026
- Arvioitu urakka-aika 5 – 10/2026
- Hankinnan arvo n. 400 000€ (laajuus tarkentuu)

Mittauspalvelut

- Nykyinen sopimuskausi päättyy 31.12.2025
- Uuden hankinnan kilpailutus loppuvuodesta
- Hankinnan arvo n. 25 000€ / vuosi, kilpailutus
Kaupunkisuunnittelupalvelut / paikkatieto



Rakentamisyksikön hankinnat 2/2



Kalevan tekonurmen saneeraus

- Suunnittelussa
- Hankinnan arvo n. 1,6 M€ – 1,8 M€ (laajuus tarkentuu mm. lämmitysputkitus)
- Kilpailutukseen keväällä 2026
- Arvioitu urakka-aika 5 – 12/2026

Ylikeravantien hiihtosilta

- Suunnittelussa
- Vakuutusyhtiön korvaus kestänyt
- Hankinnan arvo n. 300 000 – 500 000€
- Kilpailutus 2026 aikana
- Arvioitu urakka-aika vielä avoinna

Siltojen erikoistarkastukset 2026

- Määritellään tarkasteltavat huonokuntoisemmat sillat (1-3kpl)
- Kilpailutus talvella
- Hankinnan arvo n. 10 000 – 30 000€
- Toteutus arviolta 6 – 12/2026

Kunnossapitoyksikön hankinnat 1/3

Imulakaisuauton hankinta

- Kilpailutuksessa
- Hankinnan arvo n. 150 000€

Hiekkasiilot ja kiviainekset

- Kilpailutuksessa
- Hankinnan arvo n. 15 000 – 30 000€

Viheralueiden kunnossapitotöiden traktorityöpalvelut

- Kilpailutukseen arviolta 11/2025 – 1/2026
- Hankinnan arvo n. 150 000€

Pysäköinninvalvontajärjestelmä

- Kilpailutukseen arviolta 1 – 3/2026
- Hankinnan arvo n. 10 000 – 30 000€

Metsätyöt

- Markkinavuoropuhelu
- Kilpailutukseen arviolta 1 – 4/2026
- Hankinnan arvo n. 80 000 – 100 000€



Kunnossapitoyksikön hankinnat 2/3

Päällystysurakka 2026 (+1v. optio)

- Nykyinen sopimuskausi päättyy 15.12.2025
- Uuden hankinnan kilpailutus vuodelle 2026 valmisteilla
- Hankinnan arvo n. 750 000€

Kasvualustat ja katteet

- Sopimus voimassa (option käyttöönottopäätös kevät 2026)
- Uuden hankinnan kilpailutus arviolta 9 – 12/2026
- Hankinnan arvo n. 30 000 – 70 000€

Leikki- ja liikuntavälineiden vuositarkastukset

- Hankinnan kilpailutus talvella
- Hankinnan arvo n. 10 000€

Kasvien yhteishankinta (Tuusula-Kerava)

- Hankinnan kilpailutus talvella 2026
- Hankinnan arvo n. 20 000 – 60 000€ / vuosi



Kunnossapitoyksikön hankinnat 3/3

Optiovuosien käyttöönotto 2026

- Kasvualustat ja katteet
- Kiinteistöpihojen talvikunnossapito
- Puiden hoito- ja kaatopalvelut
- Kerava pohjoinen talvihoitourakka ja Keravan nurmiurakka



Tulevia kalustoinvestointeja 2026-2028

KONEKALUSTON INVESTOINTISUUNNITELMA 2026-2028

Konekeskuspalvelut

HANKINTATARVE	osasto	2026	2027	2028
Sirotinautomaatti	kunnossapito			
Taajamatraktori n. 7t <i>lisälaitteineen</i>	kunnossapito		250 000 €	
Pyöräkuormaaja 9-10t	kunnossapito	170 000 €		
Tienhoito kuorma-auto	kunnossapito			
monitoimikuormaaja (avant 2t)	kunnossapito		35 000 €	
Traktorikaivuri lisälaitteineen	kunnossapito			270 000 €
Tienhoito kuorma-auto lisälaitteineen	kunnossapito	290 000 €		
taajamatraktori 7t	kunnossapito		200 000 €	
taajamatraktori 7t	kunnossapito			200 000 €
taajamatraktori 7t	kunnossapito			
suurteholeikkuri	kunnossapito	25 000 €		
Muu kalusto	kunnossapito			
INVESTOINTIRAHAN TARVE		485 000 €	485 000 €	470 000 €



Vesihuoltolaitoksen investoinnit



Putkilinjojen kuvaukset, huuhtelut ja loka-autopalvelut

- Hankinta vuodenvaihteessa 12/2025 – 1/2026
- Erityisalojen hankinta
- Hankinnan arvo n. 300 000€.

Vesihuoltotarvikkeiden puitesopimus (2+2)

- Hankinta aikataulu arvio 11/2026 – 4/2026
- Erityisalojen hankinta
- Hankinnan arvo n. 2,2 – 2,7M€ (tarkentuu)

Etäluettavat vesimittarit

- Hankinnan kilpailutus arviolta 1 – 3/2026
- Erityisalojen hankinta
- Hankinta jakaantuu neljälle vuodelle
- Hankinnan arvo n. 500 000 € (tarkentuu)

Puhdistamolietteen jatkokäsittely (yhteyshankinta Järvenpää)

- Hankinnan toteutus arviolta 11 – 12/2025
- Erityisalojen hankinta
- Hankinnan arvo n. 480 000€.

Muita paikallisia (pienhankintoja) mm.

- Erikoistyöt, -kyltit ja opasteet [Taidemetallikylteille tarvetta nyt Mari Kososeen yhteys](#)
- Autojen- ja työkoneiden renkaat
- Pienemmät metallikaidetyöt
- Tapahtumatarrat
- Pienemmät puutavarahankinnat korjauksiin ym.
- Pientarvikkeet, kiinnikkeet ym.
- Biohiiliyhteistyön vahvistaminen
(Fossiilivapaa tai vähähiilinen infratyömaa pilotti 2026)
- Vihersomistukset kuten Keravapäivä, joulutapahtumat jne.



Kiitos!

Jarkko Riipinen

jarkko.riipinen@kerava.fi

+358 403184595

KERAVA

ERVVO



ERAVA

OVERVO

Jatkokeskustelut (minimarkkinavuoropuhelut)

Infrapalvelut: Jarkko ja Karoliina

Kiinteistöpalvelut: Tiia ja Kristiina

Lanu, yhteiset palvelut ja elinvoimapalvelut: Joel ja Maarit

KERVO KERAVA KERVO KERAVA KERVO