

26.2.2026

Porvoon kaupunki
Lupa- ja valvontalautakunta
Kirjaamo, PL 23
06100, Porvoo

Lausuntopyyntö

Porvoon Yrittäjät ry:n lausunto Porvoon kaupungin keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaava 2050

1. Lähtökohdat

Porvoon Yrittäjien näkökulmasta keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaava 2050 on strateginen elinvoimakaava, joka vaikuttaa suoraan yritystoiminnan edellytyksiin, investointeihin ja työpaikkoihin pitkälle tulevaisuuteen. Kaavaratkaisuja tulee tarkastella systemaattisesti myös yrittäjän arjen, liiketoiminnan toimivuuden ja asiakkaiden saavutettavuuden näkökulmasta.

2. Elinvoima ja yritysalueet

Osayleiskaavan tulee varmistaa, että Porvoossa on jatkossakin:

- riittävästi ja oikein sijoitettuja yritys- ja työpaikka-alueita
- mahdollisuuksia yritysalueiden laajentamiseen ja kehittymiseen
- joustavia kaavamerkintöjä, jotka eivät lukitse toimialarakennetta

Yrittäjien viesti:

Yritysalueita ja kaupallisia ratkaisuja tulee tarkastella osana laajempaa seudullista kokonaisuutta, jotta ratkaisut tukevat Porvoon kilpailukykyä pitkällä aikavälillä eivätkä hajauta elinvoimaa.

Yritystoiminta ja työpaikat ovat kaupungin elinvoiman perusta, osayleiskaavan on turvattava niiden riittävä määrä, oikea sijoittuminen ja kehittämis-mahdollisuudet.

3. Saavutettavuus, liikenne ja pysäköinti

Elinvoimainen kaupunki edellyttää toimivia liikenneratkaisuja:

- yritysalueiden ja keskustan hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla
- riittävä pysäköinti osana keskustan ja palveluiden elinvoimaa
- raskaan liikenteen ja huoltoliikenteen toimivuus

- joukkoliikenne tukemaan työmatkaliikennettä

Yrittäjien viesti:

Saavutettavuus ei ole vastakohta kestäväälle kehitykselle, vaan sen edellytys. Lisäksi kaavaratkaisujen ja niihin liittyvien toteutusten ajoituksessa tulee huomioida yritystoiminnan sesonkiluonteisuus. Päätökset ja työvaiheet, jotka heikentävät saavutettavuutta tai asiakkaiden pääsyä palveluihin, voivat aiheuttaa merkittäviä taloudellisia vaikutuksia erityisesti sesonkiaikana.

Saavutettavuus, pysäköinti ja huoltoliikenteen toimivuus eivät ole yksityiskohtia, vaan keskeisiä elinvoimatekijöitä, joiden heikentyminen vaikuttaa suoraan yritysten liikevaihtoon ja investointihalukkuuteen.

4. Itärata ja aseman sijainti

Itäradan ja aseman sijainnilla on merkittäviä vaikutuksia yritystoimintaan:

- asiakasvirtoihin ja työvoiman liikkuvuuteen
- toimitilojen kysyntään ja investointihalukkuuteen
- keskustan ja yritysalueiden elinvoimaan

Yrittäjien viesti:

Rata- ja asemapäätösten kokonaisvaikutukset yritystoiminnalle on arvioitava huolellisesti ja läpinäkyvästi, ja ratkaisuilla tulee vahvistaa Porvoon elinvoimaa.

5. Keskustan kaupallinen elinvoima

Keskusta on Porvoon yritystoiminnan, palveluiden ja matkailun ydin:

- riittävä asukaspohja ja työpaikat keskustassa
- kaupan ja palveluiden toimintaedellytysten turvaaminen
- tasapaino asumisen, palveluiden ja saavutettavuuden välillä

Yrittäjien viesti:

Keskustan kehittämisessä on huolehdittava siitä, etteivät uudet suuret kaupalliset ratkaisut heikennä olemassa olevien yritysten toimintaedellytyksiä tai asiakasvirtoja. Kaavaratkaisujen vaikutuksia nykyiseen yritys-kantaan tulee arvioida kokonaisuutena. Elävä keskusta syntyy toimivasta arjesta, saavutettavuudesta ja kannattavista yrityksistä – ei pelkästään kaupunkikuvasta.

6. Matkailu, tapahtumat ja palveluelinkeinot

Porvoon vahvuuksia ovat matkailu, tapahtumat ja palveluelinkeinot:

- kaavan tulee mahdollistaa tapahtuma- ja matkailualueiden kehittyminen
- sesonkiluonteinen liikenne ja pysäköinti huomioitava
- päätösten ja toteutusten ajoitus huomioiden matkailun ja palveluelinkeinojen sesonkiluonteinen toiminta
- ranta- ja keskusta-alueiden monikäyttöisyys säilytettävä

Yrittäjien viesti:

Matkailu-, tapahtuma- ja palveluelinkeinot ovat Porvoon elinvoiman keskeisiä tekijöitä. Kaavaratkaisujen ja niiden toteutuksen ajoituksen tulee tukea yritystoiminnan jatkuvuutta ja huomioida sesonkiluonteisen toiminnan erityispiirteet. Päätösten ajoituksessa ja toteutuksessa on vältettävä ratkaisuja, jotka heikentävät yritysten toimintaedellytyksiä sesonkiaikana.

7. Ennakoitavuus ja investointivarmuus

Yritykset investoivat vain, jos tulevaisuuden suunta on selkeä, pitkäjänteinen ja johdonmukainen:

- kaavan tulee olla pitkäjänteinen ja johdonmukainen
- yritysalueiden ja liikenneverkkojen ratkaisut eivät saa aiheuttaa epävarmuutta
- aktiivinen ja ennakoiva viestintä kaavaratkaisuista ja niiden vaikutuksista yritystoimintaan
- kaavaratkaisujen vaikutusten, aikataulujen ja vastuiden tulee olla yrityksille ennakoitavia ja ymmärrettäviä
- Porvoon tulee profiloitua yritysmayönteisenä kaupunkina

Yrittäjien viesti:

Ennakoitavuus, selkeät prosessit ja aktiivinen viestintä ovat keskeisiä edellytyksiä yritysten investointipäätöksille. Yritysmayönteinen kaupunki edistää yhden luukun periaatetta kaavoitukseen, lupaprosesseihin ja kaavan toteutukseen liittyvässä asioinnissa sekä huolehtii siitä, että kaavaratkaisujen vaikutukset, aikataulut ja vastuut ovat yrittäjälle ymmärrettäviä ja helposti saatavilla.

Yhteenveto

Porvoon Yrittäjät katsoo, että keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan 2050 tulee:

- vahvistaa Porvoon elinvoimaa ja kilpailukykyä
- turvata yritystoiminnan ja työpaikkojen edellytykset
- varmistaa hyvä saavutettavuus ja toimiva liikenne
- tukea investointeja ja pitkäjänteistä kehitystä
- varmistaa aktiivinen, ennakoiva ja yritystoiminnan näkökulmasta ymmärrettävä viestintä kaavaratkaisuista ja niiden toteutuksesta

Porvoon Yrittäjät edellyttää, että keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavassa 2050 arvioidaan kaavaratkaisujen yritysvaikutukset järjestelmällisesti ja näkyvästi osana kaavaselostusta. Arvioinnin tulee kattaa vaikutukset yritys- ja työpaikka-alueiden riittävyys ja sijoittumiseen, kaavamerkintöjen joustavuuteen, keskustan kaupalliseen elinvoimaan sekä yritystoiminnan saavutettavuuteen, mukaan lukien liikenne-, pysäköinti- ja huoltoliikennetilat. Lisäksi kaavassa tulee tarkastella suurten infrastruktuuriratkaisujen, kuten Itäradan ja aseman sijainnin, vaikutuksia yritysten investointihalukkuuteen, toimitilojen kysyntään ja työvoiman liikkuvuuteen. Yritysvaikutusten arvioinnin tulee tukea ennakoitavuutta ja investointivarmuutta sekä osaltaan varmistaa, että osayleiskaava vahvistaa Porvoon elinvoimaa ja kilpailukykyä yrityskaupunkina pitkällä aikavälillä. Osayleiskaava on myös viesti kaupungin suunnasta ja toimintaympäristön vakaudesta. Ratkaisulla on suora vaikutus Porvoon maineeseen yritysmyönteisenä ja investointeja houkuttelevana kaupunkina.

Porvoossa 26.2.2026

Kunnioittavasti

Porvoon Yrittäjät ry

Hallituksen puolesta,

Marella Närkki

hallituksen puheenjohtaja, Porvoon Yrittäjät ry