

”HET SITTE” –Alajärven kaupunkikeskustan kehittämishanke

ASIA: Toimintakertomus vuodelta 2013

TAUSTAA: Tukipäätöksen perusteluissa todettiin, että ”Het sitte” -hanke on Aisaparin kehittämissuunnitelman mukainen ja toteuttajat, Alajärven Yrittäjät ry:n hallitus sekä paikalliset yrittäjät ovat sitoutuneet hankkeeseen. Hankeen todettiin lisäävän toimijoiden yhteistyötä ja verkostoitumista, on paikallislähtöinen ja tarve hankkeelle on syntynyt alueen toimijoilta.

Lisäksi muut toimintaryhmän perustelut olivat: Hanke toteuttaa Aisaparin kehittämissuunnitelman painopisteen 1) yrittäjyys ja elinkeinollisuus teemaa 2) kilpailukykyinen ja työllistävä yritystoiminta teemaa 3) onnelliset ja osallistuvat ihmiset.

HANKKEEN TOTEUTUSAIKA: 01-03.2013 – 31.12.2014

HANKEPÄÄTÖS: Hanke jätettiin toimintaryhmälle 13.11.2013. Hankkeesta annettiin lausunnot 20.02.2013 (Aisapari ry) ja 15.3.2013 (Etelä-Pohjanmaan MYR:n hankeryhmä) sekä täydennyspäätös 13.6.2013.

Päätös hanketuesta tehtiin 14.6.2013.

HANKKEEN KUSTANNUSARVIO JA RAHOITUSSUUNNITELMA:

- Hankkeen kustannusarvio yhteensä 80.000 €
- Rahoittajatahot:
 - A. ELY-keskus 43.200 €
 - B. Muu julkinen rahoitus 20.800 € (kunnat (20 %) 10.800 € ja Alajärven kaupunki 10.000 €)
 - C. Julkinen rahoitus yhteensä(A+B) 64.000 €
 - D. Yksityinen rahoitus 16.000 €
- Yhteensä 80.000 €

Hanketta on rahoitettu Manner Suomen maaseudun kehittämisohjelmasta.

HANKKEEN TIEDOTUSTILAISUUS: ”Het sitte” –hankkeen tiedotustilaisuus pidettiin 17.6.2013 klo 10 Alajärven Nuorisoseuralla. Paikalla oli tiedotusvälineiden, hankeryhmien ja Alajärven Yrittäjät ry:n edustajia.

HANKKEEN VALMISTELUTYÖ:

1. Hankkeen valmistelutyö aloitettiin pienryhmissä ja yrittäjien hallituksessa helmikuussa 2013. Hankesuunnitelman mukaisesti ”Het sitte” -hankkeesta vastaa Alajärven Yrittäjät ry:n hallitus. Vastuuhenkilönä toimii Alajärven Yrittäjät ry:n puheenjohtaja Sakari Joensuu. Ohjausryhmän rungon muodostaa Alajärven yrittäjien alaisuudessa toimiva kaupan kehittämis-työryhmä:
 - Elina Mikkonen, puheenjohtaja
 - Sakari Joensuu, yrittäjien pj
 - Tuomo Pollari, jäsen
 - Ari Ahvenlampi, jäsen
 - Markku Harju, jäsen / varapj
 - Tuija Silver-Lager, sihteeri

- Jouko Salmenautio, jäsen
 - Heikki Nuolikoski, jäsen
 - Mika Ainonen, jäsen
 - Matleena Saukko, jäsen
 - Pentti Yli-Olli, Järvi-Pohjanmaan tekninen toimi
 - Jouko Etula, Järvi-Pohjanmaan Yrityspalvelu Oy
 - Mervi Niemi-Huhdanpää, Aisapari ry
 - Tapio Sivula, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Reino Rauhala, hankevetäjä
2. Osa-aikaiseksi hankevetäjäksi Yrittäjien hallitus ry nimesi 01.03.2013 alkaen Reino Rauhalan Alajärveltä.
 3. Hankkeen tavoitteita ja toimintaa valmisteltiin yrittäjien hallituksen kokouksessa 20.3.2013 sekä kaupantyyryryhmässä 04.04.2013.
 4. Hankkeen suunnittelua varten perustettiin 10 jäseninen valmistelutyöryhmä. Työryhmän tavoitteena oli alkuvaiheessa kartoittaa ja kirkastaa hankesuunnitelman mukaisesti hankkeen kehittämisalueita keskustassa. Kartoitettiin tyhjillään olevat kiinteistöt, visioitiin erikoiskauppoja, suunniteltiin keskustan kaavamuutoksia ja rakentamista sekä ennakoitiin keskustassa syksyllä 2013 tyhjilleen jääneen S-Market -kiinteistön kehittämismalleja.

S-Market avasi uuden kauppakeskuksen ja ABC-myymälän 15.11.2013 keskustaan johtavan sisääntulotien varrelle. Matkaa keskustaan tulee n. 1 km. Avajaispäivänä kauppakeskuksessa oli asiakkaita tuhansia ja asiakaspalaute oli positiivista.

Valmistelutyöryhmä muodostui yrityselämän, pankkien ja JPYP:n edustajista.

- Elina Mikkonen, puheenjohtaja
- Markku Harju, varapj
- Sakari Joensuu, yrittäjien pj
- Heikki Nuolikoski, Kymppiosat
- Helena Majomäki, Oma Sp
- Anniita Tallbacka, Nordea
- Jari Leivo, Osuuspankki
- Petri Mäkelä, Mäkelä Alu
- Tuija Silver-Lager, JaPo
- Jouko Etula, JPYP
- Reino Rauhala, hankevetäjä

Valmistelutyöryhmän ideoinnin pohjalta keskustan kehittämishankkeelle rakennettiin 5 vahvaa tiimiä, joihin rekrytoitiin lähes 50 keskustan kehittämiseen aktivoitunutta henkilöä.

Tiimien kokoonpanot:

1. TIIMI A
 - Pj Tuija Silver-Lager

- Sari Heinilä, Järviseu-tu-lehti
- Tuula Jokiaho, Torstai-lehti
- Tero Kankaanpää, Alajärven kaupunki
- Hannu Nevala, JPYP/Vetovoimainen Järviseu-tu-hanke
- Helena Pohjosmäki, JPYP/Aisapari
- Karoliina Vuorinen-Laukkonen, Yrittäjä
- Jukka Ketonen, Yrittäjä/K-Media
- Turo Kalliomaa, Alajärven kaupunki
- Tiina Paalijärvi, Alajärven srk
- Elina Mikkonen, Ohjausryhmän pj
- Reino Rauhala, Hankevetäjä

TAVOITE:

- Keskustan vetovoimaisuuden vahvistaminen.
- ”Alajärvi-hengen” vahvistaminen strategisia tavoitteita kirkastamalla.
- Uusien yhteismarkkinointitoimenpiteiden ja -tapahtumien ideointi.
- nykyisten yhteismarkkinointitoimenpiteiden ja tapahtumien kehittäminen sekä näiden valmistelu yhteistyössä kumppaneiden kanssa.
- Viestinnän ja mielikuvamarkkinoinnin kehittäminen

2. TIIMI B

- pj Elina Mikkonen, Aaltomari
- Sakari Joensuu, Yrittäjien pj
- Helena Vistbacka, Juveniil
- Maikki Kokko, Sisustus Kokko
- Heikki Nuolikoski, Kymppi-Osat
- Risto Riihimäki, JaMi
- Inga Yli-Sikkilä, Ysi-Matkat
- Helena Marjomäki, Oma Säästöpankki
- Hillevi Lepistö, Yrittäjä
- Reino Rauhala, Hankevetäjä

TAVOITE:

Alajärven kaupan- ja palvelualan yrittäjien ammattitillisen osaamisen kehittäminen aihealueina mm.

- mainonta
- markkinointi- ja viestintäosaaminen
- asiakaspalvelu
- yritysimago

3. TIIMI C

C-Tiimin sisällä kiinteistötiimi ja Tori-ja ympäristötiimi..

- Pj Markku Harju, Info-Kirjakauppa
- Jari Leivo, Kiinteistötiimin pj, Osuuspankki
- Pekka Isotalo, Alajärven kaupunki (kiinteistötiimi)
- Sari Salmenautio, Asuntokamari (kiinteistötiimi)
- Sanna Karhu, Alajärven kaupunki (Tori-ja ympäristö)
- Mikko Ranta, Rakennusliike Ranta (kiinteistötiimi)
- Tuomo Tallbacka, Yrittäjä (Kiinteistötiimi)
- Harri Joensuu, Yrittäjä/kauppakeskukset (Kiinteistötiimi)
- Markku Yli-Mannila, Yrittäjä, (Kiinteistötiimi)
- Mauri Timmerpakka, Yrittäjä (Kiinteistötiimi)
- Tuula Luoma, Alajärven srk
- Jaakko Viinamäki, Osuuspankki
- Pentti Yli-Olli, Tori-ja ympäristötiimin pj, Alajärven kaupunki
- Merja Petäjä-Suvanto, JPYP (Tori-ja ympäristö)
- Ari Ahvenlampi, Yrittäjä (Tori-ja ympäristö)
- Antti-Jussi Isotalo, Pelastuslaitos (Tori-ja ympäristö)
- Elina Mikkonen, Ohjaustyöryhmän pj
- Reino Rauhala, Hankevetäjä

TAVOITE:

- Palotorin toiminnan ideointi säännöllisesti toimivaksi
- Alueen tapahtumien kehittäminen (ydinkeskusta)
- Uusien tapahtumien ja aktiviteettien ideointi (ydinkeskusta)

Muuttuvassa tilanteessa kartoitetaan ydinkeskustaan soveltuvia palveluja ja selvitetään edellytyksiä niiden toteuttamiseksi.

4. TYÖPAJATOIMINTA

- Pj Sakari Joensuu
- Tiimivetäjät (A,B,C)
- Reino Rauhala, hankevetäjä

5. RAHOITUSRYHMÄ

- Sakari Joensuu
- Elina Mikkonen
- Markku Harju
- Jouko Etula
- Reino Rauhala

TYÖRYHMIEN JA TIIMIEN KOKOUKSET / KOKOONTUMISET

1. Ohjausryhmä	1 x
2. Valmistelutyöryhmä	5 x
3. A-tiimi	1 x
4. B-tiimi	4 x
5. C-tiimi	4 x
6. Kiinteistötiimi	4 x
7. Erikoiskaupantiimi	2 x
8. Toritiimi	2 x
9. Kaupankehittämistyöryhmä	6 x
10. Yrittäjien hallituksen kokoukset	6 x
11. Palaveri kaupungin kanssa	2 x
12. Tapahtumat, tilaisuudet, palaverit	16 x

TYÖPAJAT 3 x

JUTTUJA LEHTIIN, RADIOON 5 x

HANKKEESEEN LIITTYVÄT KEHITTÄMISALAVERIT JA VIERAILUT

- Työpaja yrittäjien hallitukselle, JPYP:n ja Alajärven kaupungin edustajille 17.5.2013, Hotelli-Ravintola Alvariini, Alajärvi . Luennoitsijana/alustajana kauppaneuvos Kalle Lähdesmäki.
- EePeen edustajien kanssa käytiin keskustaan ja S-Markettiin liittyvä kehittämispalaveri 23.8.2013 Alajärven Osuupankilla.
- Uimahallin avajaiset ja kauppiaiden markkinointitempaus, syyskuu
- Parkanon kaupungin kehittämistyöryhmän vierailu ja tutustuminen ”Het sitte” –hankkeeseen 18.10.2013.
- Uuden S-Marketin ja ABC- liikekiinteistö avajaiset ja siihen liittyvät yhteistyötoimet 15.11.2013.
- Alajärven Joulun avajaiset 15.11.2013, S-Market ja Palotori.

TEHDYT ESITYKSET

- Alajärven kaupungille tehtiin esitys keskustan ja Kullanmutkan kaavamuutoksista. Asiaa viedään eteenpäin.
- Alajärven kaupungille esitys Palotorille rakennettavasta esiintymislavasta. Esiintymislavasta on arkkitehti tehnyt neljä luonnosta Alajärven kaupungin / teknisen toimen toimeksiannosta. Parhaasta esiintymislavasta on yleisöäänestys kevätmessuilla. Rakentaminen saataneen käyntiin kesän 2014 aikana.
- Keskustan ilmeen muuttamiseen ja katutöiden rakentamiseen voitiin vaikuttaa yhteispalaverissa. yöt saatiin päätökseen syyskuussa.
- Esityksiä on tehty mm. tienvarsimainonnan ja opasteiden ideoinnista / hankkimisesta.

- Keskustassa järjestettävän uuden kesätapahtuman ”Aalto ja Aarioita” musiikki- ja kulttuuritapahtuman ideoinnissa sekä valmistelutyössä on oltu mukana. Tapahtuma järjestetään 25.-29.6.2014.

Alajärvellä 28.3.2014

”Het sitte” – Alajärven kaupunkikeskustan kehittämishankkeen puolesta,

Sakari Joensuu

Markku Harju

Elina Mikkonen

Reino Rauhala

Yrittäjien pj

Yrittäjien varapj

Ohjaustyöryhmän pj

Hankevetäjä