

# Pk-yrittäjän sopimukset kansainvälisessä hankkeessa

15.2.2018

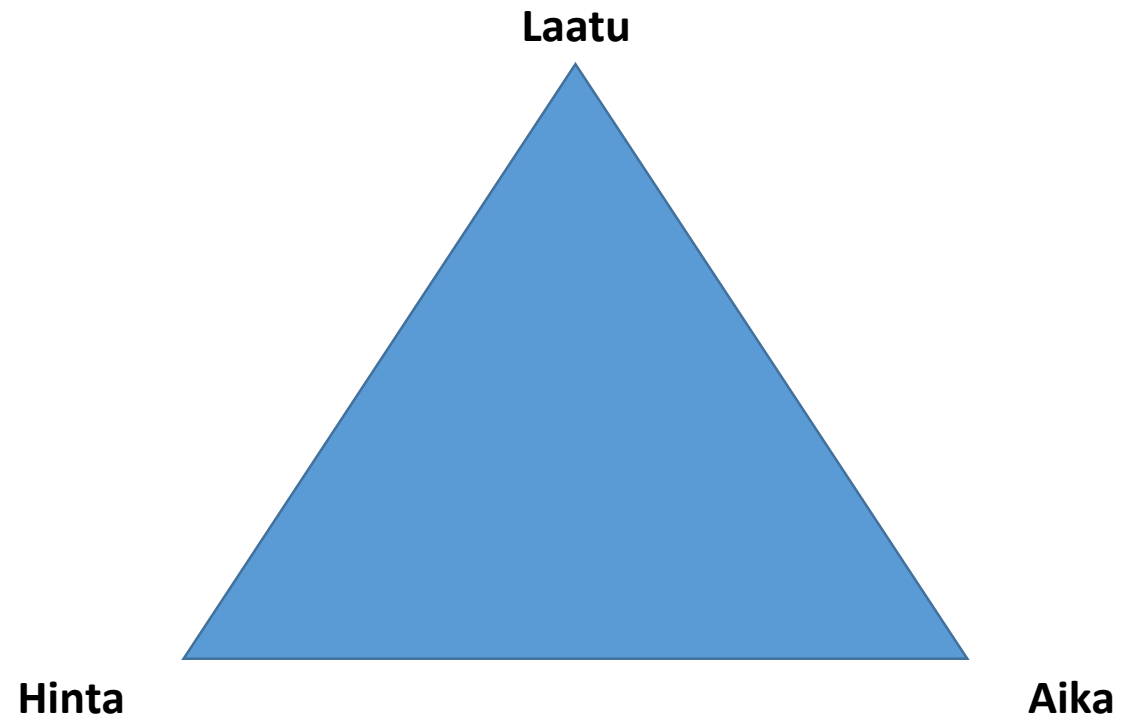
Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjät ry

Isokatu 4, Oulu

Juha Ryynänen  
asianajaja  
oikeustieteen tohtori  
kauppatieteiden lisensiaatti  
varatuomari

[www.juharyynanen.fi](http://www.juharyynanen.fi)

# Projektinhallinnan rautainen kolmio



# Urakkasopimuksen rautainen kolmio

TILAAJA

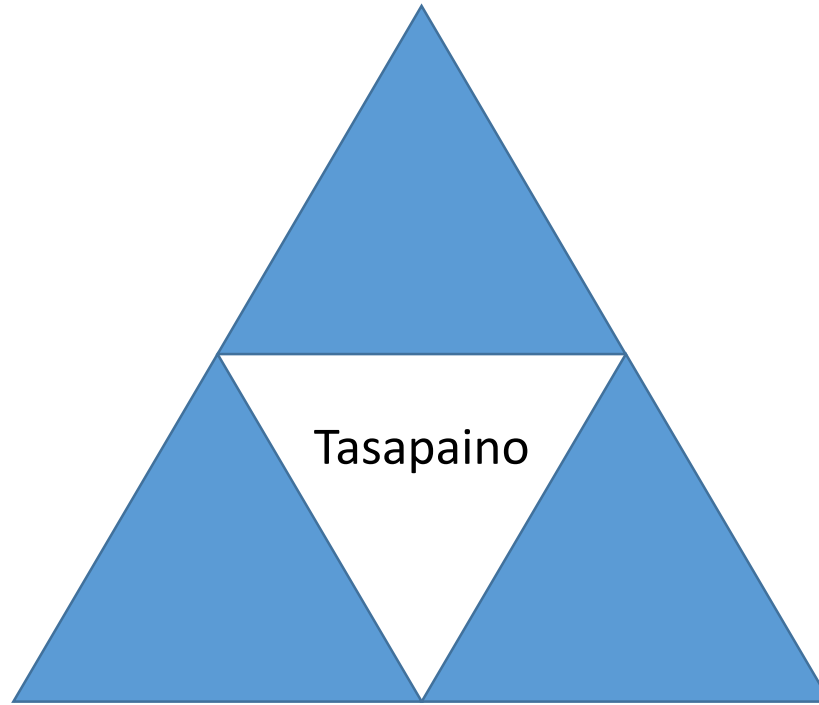
Työntulos

Tasapaino

Urakkahinta

Urakka-aika

URAKOITSIJA



# **Sopimusoikeuden keskeiset periaatteet**

1. Sopimusvapaus
2. Sopimuksen sitovuuden periaate

# Sovellettava laki ja riidanratkaisulauseke

1. Yleiset eli vakiosopimusehdot vai yksilölliset eli erikseen laaditut sopimusehdot?
2. Sovellettava laki:
  - Urakkasopimuksen osalta sopimusvapaus.
  - Työsopimusten osalta pakottavaa lainsäädäntöä.
  - Ympäristönormit pakottavaa lainsäädäntöä.
3. Välityslauseke
  - Instituutiot, esim. FAI, ICC jne.
  - välimiesmenettelyn kieli.
  - Välimiesmenettelyn paikka (lainvalinta, kumoaminen ja täytäntöönpano).

## **Yleiset sopimusehdot ja erikseen laaditut ehdot**

1. Erikseen laaditut ehdot (edut ja haitat)
2. Vakiosopimusehdot eli yleiset sopimusehdot (edut ja haitat).
  - Suurhankkeissa on tyypillistä, että pääsopimukset perustuvat erikseen laadittuihin ehtoihin.
  - Alihankintaketjussa tyypillistä, että jossain portaassa voidaan alkaa soveltaa kohdemaassa tavanomaisia yleisiä sopimusehtoja.
  - Jos YSE:ä ei ole otettu sopimukseen, unohda YSE!

## Käytännön neuvoja

1. Perehdy sopimusehtoihin huolellisesti jo tarjousvaiheessa.
2. Tunnista sopimusriskit ja konsultoi urakkasopimukseen erikoistunutta lakimiestä.
3. Urakan aikana mahdollisuudet joustoihin urakoitsijan eduksi usein rajalliset.
4. Varmista riittävä resursointi ja riittävä sopimuksen dokumenttien hallintaan aina työnjohtotasolle saakka (tekninen osaaminen, sopimusosaaminen ja kielitaito).
5. Sopimuksen tarkka noudattaminen korostuu.

**Asianajotoimisto Juha Ryynänen Oy**

**[www.juharyynanen.fi](http://www.juharyynanen.fi)**

© Juha Ryynänen

Aineiston luvaton kopiointi ja luovuttaminen eteenpäin kielletty.