

24.3.2021

Kirkkonummen Yrittäjät ry - Kyrksläatts Företagare r.f.:n lausunto Kolabackenin asemakaavaehdotuksesta

Viite Kirkkonummen kunnanhallitus on kokouksessaan 8.2.2021 § 30 käsitellyt Kolabackenin asemakaavaehdotuksen ja päättänyt asettaa aineiston MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.3. - 9.4.2021 Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa sekä pyytää Kirkkonummen Yrittäjät ry:ltä lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Hankkeen taustaa ja sijainti

Hanke perustuu kaavoitusaloitteeseen, jonka tavoitteena on suuren datakeskuksen (kokoluokka 100 MW) kaavoittaminen Masalan ja Sarvvikin taajamien väliselle alueelle Sundsbergiin. Kehä III, Länsiväylä ja Sundsbergintie rajaavat aluetta, joka sijaitsee liikenteellisesti hyvin saavutettavalla paikalla.

Hankkeen päätavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa sekä datakeskuksen vaiheittaisen rakentamisen että riittävät ja monipuoliset toimitilat sen toimintaan kytkeytyville teknisille toiminnoille ja yrityksille. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty myös kytkeytymistä läheiseen Riistametsän sekä myös Kehä III:n ja Länsiväylän eritasoliittymän eteläpuoliseen Inkilänportin alueeseen. Asemakaavassa muutetaan myös osa suunnittelualueen eteläpuoleisen Riistametsän asemakaavan lähivirkistysaluetta (VL) yritystoiminnan tarpeisiin.

Elinkeinopoliittisen ulottuvuuden lisäksi hanke on myös ilmestopolitiittinen, sillä HINKU-kuntana Kirkkonummi pyrkii toiminnallaan vähentämään hiilijalanjälkeään. Yhtenä keinona on tällöin suuren datakeskuksen päästöttömällä energialla tuotetun hukkalämmön johtaminen kaukolämpöverkkoon, jolloin sitä voidaan hyödyntää jopa 80 000 kotitalouden lämmitysenergiana Kirkkonummen ja Espoon alueella.

Kaavaratkaisun arviointi

Hanke on elinkeinopoliittisesti merkittävä Kirkkonummelle. KY:n hallitus arvioi hankkeen tuovan elinvoimaisuutta luoden työpaikkoja sekä yritystoiminnan mahdollisuuksia (itse datakeskus sekä sen toimintaa tukeva liiketoiminta, kuten henkilöstöravintola, siivous ym.).

Hallitus arvioi, että asemakaavaehdotuksessa on otettu elinkeinopoliittiset näkökulmat huomioon tavalla, joka mahdollistaa alueen kehittymisen yritysten näkökulmasta myönteisesti. Ehdotus ottaa myös huomioon läheisten Riistametsän ja Inkilänportin alueiden kytkeytymisen alueeseen, millä on merkitystä paikallisen elinkeinoelämän vahvistamisessa jatkosuunnitelmien kannalta.

24.3.2021

Kirkkonummen Yrittäjät ry:n hallituksen puolesta

Janne Laitinen
puheenjohtaja