

26.6.2020

Kirkkonummen Yrittäjät ry - Kyrkslätts Företagare r.f.:n lausunto Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan muutosehdotuksesta

- Viite** Kirkkonummen kunnanhallitus on kokouksessaan 4.5.2020 § 149 käsitellyt Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan muutosehdotuksen ja päättänyt asettaa aineiston MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 25.5.-26.6.2020 Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, sekä pyytää Munkinmäen kortteleiden 202 ja 203 asemakaavan muutosehdotuksesta Kirkkonummen Yrittäjät ry (KY):n lausunnon.
- Sijainti** Kaavamuutoshanke sijaitsee Munkinmäen alueella, Munkinmäentien varrella. Se rajoittuu etelässä Länsiväylään, käsittäen korttelit 202 ja 203, Munkinmäentien ja Purokummuntien katualueita sekä Puropuiston lähivirkistysaluetta.

Munkinmäen korttelit 202 ja 203, kaavamuutoksen tavoitteet lyhyesti

Munkinmäen asemakaavan kortteleiden 202 ja 203 koskevan kaavamuutoksen tavoitteena on edistää Kirkkonummen liikekeskustan palvelujen tarjontaa. Tavoitteena on sallia erilaisten liiketilojen, kuten elintarvikekaupan rakentaminen kortteliin 203. Lisäksi kortteliin (203) on tarkoitus sijoittaa Kirkkonummen ensimmäinen kaasujakeluasema kaasuautojen käyttäjille. Asema on edullista sijoittaa alueella kulkevan maakaasujohdon takia. Asemakaavan muutoksen pinta-ala on noin 6 ha, josta Kirkkonummen kunta omistaa noin 4 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on lähes 14 000 k-m²

Kaavaratkaisun arviointi

KY:n hallituksen mielestä seuraavat asiat tulee ottaa huomioon asemakaavamuutoksen jatkokäsittelyssä:

- **Sujuva liikkuminen keskusta-alueella** tulee taata liikennejärjestelyin, joka mahdollistaa vaivattoman kulkemisen hajanaisen alueen toimipisteistä toiseen niin autoillen, pyörällä tai kävellen
- **Ohjeistus liiketoimintapisteisiin** (kauppoihin ym.) olisi tärkeä järjestää autoreittien varrelle
- Munkinmäen kortteleita suunniteltaessa tulisi huolehtia, että samalla **Länsiväylältä Kirkkonummen keskustaan saapuvan liikenteen järjestelyitä parannetaan**

26.6.2020

Kirkkonummen Yrittäjät ry:n hallituksen puolesta

Janne Laitinen
puheenjohtaja