

Lielahden ja Hiedanrannan alueen suunnittelun ja toteutuksen tilannekatsaus Tilaisuus kiinteistönomistajille ja yrittäjille 17.11.2022 Lielahden kartanolla.

Tilaisuuteen osallistui paikan päällä 34 henkeä ja Teamsin kautta 5. Alustajia ja muita järjestäjien edustajia oli paikalla 11. Kaupungin, Hiedanrannan Kehitys Oy:n ja Tampereen Raitiotie Oy:n yhteyshenkilöiden yhteystiedot löytyvät muistion lopusta. Tilaisuuden alustukset on toimitettu osallistuneille.

Tilaisuuden ohjelma:

Avaus - johtaja Mikko Nurminen.

Hiedanrannan yleissuunnitelman toteuttaminen – hankekehityspäällikkö Juha Kaivonen

Lielahden yleissuunnitelman ja Hiedanrannan asemakaavoituksen tilannekatsaus – projektiarkkitehdit Susanna Virjo ja Riikka Rahkonen

Liikennehankkeiden tilannekatsaus – suunnittelupäällikkö Jouni Sivenius

Raitiotien tilannekatsaus – kehityspäällikkö Ville Tuominen, Tampereen Raitiotie Oy

Kiinteistöjen kehittämisen periaatteista – kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila

Keskustelua

Keskustelumuistio - kysymykset ja vastaukset

Hiedanrannan yleissuunnitelman toteuttaminen, Juha Kaivonen

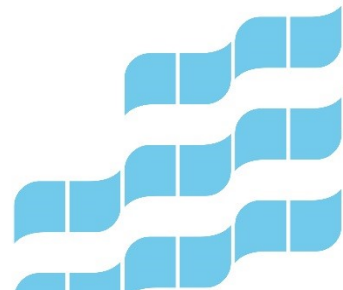
Koskevatko yleissuunnitelman tavoitteet sekä Hiedanrannan että Lielahden alueita? Hienot tavoitteet, tehdäänkö vaikutusten arviointia ja seuranta käyttäjille niiden toteutumisesta? Ovatko yrittäjät mukana kehittämisessä? Maailma muuttuu ja teknologia kehittyy nopeasti, ettei jäädä jälkeen. Myös kustannusvaikutus käyttäjille, miten huomioidaan?

Vastaus: Hiedanrannan yleissuunnitelma on lähtökohtana alueen kehittämiseksi. Hiedanrannan kehitysohjelman tavoitteita toteutetaan jo tässä vaiheessa pohjoiskortteleissa, joissa Hiedanrannan Kehitys Oy:n tontinluovutusehdot vastaavat asetettuihin kestävän ja älykkään rakentamisen tavoitteisiin. Toteutumisen varmistaminen on osa tontinluovutusehtoja. Nämä ovat konkreettisia keinoja kehitysohjelman tavoitteiden saavuttamiseen markkinaehtoisesti.

Hiedanrannan Kehitys Oy on tehnyt huolellista kehitystyötä, jotta talonrakentamisen kustannukset eivät nosta asuntohintoja markkinahintatasosta ja kohtuuhintaisen asumisen tavoite voidaan saavuttaa Hiedanrannassa. Tämän lisäksi kaupunki koordinoi kehitysalustatyötä, jonka puitteissa yritysten kestävän kaupunkirakentamisen uusien innovaatioiden kehitystyötä voidaan kiihdyttää.

Lielahden ja Hiedanrannan yleissuunnitelmat ja asemakaavoitus, Susanna Virjo ja Riikka Rahkonen

Koska Lielahden yleissuunnitelma vahvistuu?



Vastaus: Yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa jatkosuunnittelun pohjaksi. Yleissuunnitelma ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytön suunnitelma, vaan siitä otetaan kehittämisperiaatteet kantakaupungin yleiskaavaan, jonka osana ne saavat lainvoiman.

Milloin Sellukadun varsi tulee kaavoitukseen?

Vastaus: Sellukadun varsi ei ole vielä kaavoitusohjelmassa, hankkeita voidaan harkita taas ensi vuonna ohjelmaan.

Liikennesuunnittelun tilannekatsaus, Jouni Sivenius

Enqvistinkadun jatkeen rakentamisen aikana tulee huolehtia liikenteen sujuvuudesta, etteivät yritykset jää sumppuun ja asiakkaat ryhdy välttelemään aluetta.

Vastaus: On tärkeä asia huomioida, tätä on myös valtion sopimuksissa edellytetty.

Minkäläinen aikataulu tiehankkeilla on?

Vastaus: Paasikiventien uusi liittymä tehdään, jotta mahdollistetaan ratikkaliikenteen käynnistyessä bussiliikenne ratikkapysäkin kautta, sekä liikenteen mahdollisimman häiriötön jatkuminen ennen Paasikiventien isoja muutoksia. Isot muutokset tehdään arviolta v. 2027, siihen asti mennään väliaikaisilla ratkaisuilla.

Raitiotien tilannekatsaus, Ville Tuominen

Rientolan Settlementin kohdan ratikkapysäkin nimi tulisi vaihtaa Rientolaksi tai Rientolakeskukseksi. Niemen kartano ei ole oikea historiallinen nimi.

Vastaus: Kaupungin kadunnimitoimikunta on vahvistanut pysäkinimet. Nimeämisessä tiettyjä periaatteita, voi olla vaikea vaihtaa nimeä. (Tilaisuuden jälkeen kadunnimitoimikunnan sihteeriltä saatu vastaus: "Esimerkiksi yritysten mukaan ei nimetä, koska yritys voi muuttaa paikkaansa tai nimeään. Vaikka Rientola ei ole yritys, ja voidaan toivoa, että toimii tuolla paikalla pitkään, edustaa Niemen kartano kuitenkin alueella paljon vanhempaa historiaa kuin Rientola, joten sen vuoksi nimipäätöstä on pidetty perusteltuna.").

Niemen kartano löytyy mainintana mm. kartasta vuodelta 1909. Niemen alueelta todetaan monesti, että Niemen tilojen yhdistäminen vuonna 1840 on tehnyt siitä kartanon, käytännössä suurtilan.

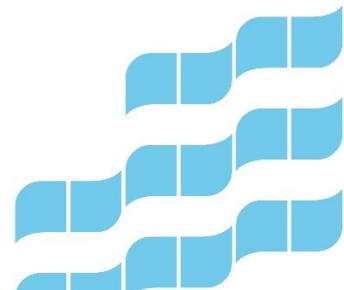
Kiinteistöjen kehittämisen periaatteista, Juha-Matti Ala-Laurila

Sellukadun ja Enqvistinkadun varren isommat yritykset ovat hakeutumassa muualle, eivät jää odottamaan muutosta. Olisi toivottavaa, että yksittäisten hankkeiden eteneminen mahdollistettaisiin.

Miten toimii taloudellinen yhtälö, kun vähennetään viheralueet, kaapelit, ym., verrattuna nykyiseen tilanteeseen? Toivottavasti tästä saataisiin laskelmat nopeasti.

Miten mikroyritykset (henkilöstö alle 10 kpl) saadaan pysymään Tampereella?

Vastaus: Jos toiminnan kehittäminen muualla kiinnostaa, vapaana olevista tonteista voi keskustella kitian kanssa, soittamalla Juha-Matti Ala-Laurilalle tai Pasi Kampparille (yhteystiedot muistion lopussa).



Vastaus: Mm. ratikka nostaa rakennusoikeuden arvoa, samoin Hiedanrannan keskustan kehittyminen, joten muutos on kannattava kiinteistönomistajille.

Vastaus: Mikroyritysten osalta yritetään mahdollistaa toiminta mahdollisimman pitkään, uutta toimitilaa tulee Hiedanrantaan ja vanhaa jää Lielahteen. Muutokset tapahtuvat vaiheittain, ei pakoteta muutokseen, paitsi tiettyjen tiealueiden (ja viheralueiden) muutoskohdissa. Hiedanrannan ja Lielahden yleissuunnitelmien alueella kaikki ei ole muuttumassa asumiselle, vaan yritys- ja toimitila-alueita ja tontteja jää ja tulee lisää esim. Hiedanrannan keskustaan.

Yleistä keskustelua:

Miten Hiedanrannan keskuspuiston länsipuolen kehittyminen ja ratikan tulo ovat aikataulullisesti kytköksissä?

Vastaus Juha Kaivonen: Kiinteistöjä voi kehittää ennen ratikan tuloakin, ei ole suoraa kytköstä. Pekka Stenman: Ratikka kyllä vaikuttaa pysäköintinormiin, lievempää normia voi käyttää vasta kun on ratikasta investointipäätös.

Onko Hiedanrantaan tulossa asukkaille virkistyspalveluja, esim. uimahallia ja skeittiparkkia?

Vastaus Riikka Rahkonen: Uimahallia on Hiedanrantaan suunniteltu, toteutumisaikataulu riippuu kaupungin investointien ohjelmoinnista. Keskuspuistoon tulee erilaisia toimintoja, samoin koulun ja liikuntahallin yhteyteen, mutta skeittiparkista minulla ei ole tietoa, vien terveisiä vihersuunnitteluun.

Onko Enqvistinkadun liittymän siirrossa huomioitu Paasikiventien korkeusasema tien siirron jälkeen?

Vastaus Jouni Sivenius: Tien siirto on huomioitu.

Suunnitelmat on vaikeasti löydettävissä netistä.

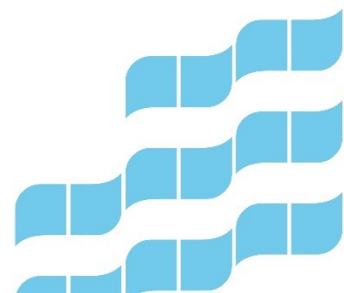
Vastaus Ulla Tiilikainen: Linkit suunnitelma-aineistojen sivuille löytyvät alustusten loppudialta. Mikko Nurminen: Yritetään koota kokonaisaineistopaketti.

Pohtolasta joukkoliikenneyhteydet huonontuneet jo nyt, eivät tule paranemaan ratikan myötä.

Vastaus Ville Tuominen: Nysse suunnittelee joukkoliikennelinjasto 2024:ää, palautetta siitä voi vielä jättää. Hiedanrantaan tulee vaihtopysäkki, jossa voi sujuvasti vaihtaa bussista ratikkaan. Matkustajakyselyjen perusteella Taysin vaihtopysäkkiä käyttävät ovat tyytyväisimpiä joukkoliikenteen käyttäjiä.

Kiitos kaikille tilaisuuteen osallistuneille!

Seuraavalla sivulla yhteystietoja.



Lielahden ja Hiedanrannan suunnittelu ja toteutus, yhteystietoja

Lielahden ja Hiedanrannan yleissuunnitelmat ja asemakaavoitus

Riikka Rahkonen
Projektiarkkitehti
040 801 2724

riikka.rahkonen@tampere.fi

Susanna Virjo (Lielahden yleissuunnitelma)

Projektiarkkitehti
0417306093

susanna.virjo@tampere.fi

Katu- ja kuntatekniikan suunnittelu

Jouni Sivenius
Suunnittelupäällikkö
041 730 4296

jouni.sivenius@tampere.fi

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka/Kitia

Juha-Matti Ala-Laurila
Kehityspäällikkö
040 779 5611

juha-matti.ala-laurila@tampere.fi

Pasi Kamppari

Tonttipäällikkö
040 779 5615

pasi.kamppari@tampere.fi

Hiedanrannan kehitysohjelma

Juha Kaivonen
Hankekehityspäällikkö
040 680 0179

juha.kaivonen@tampere.fi

Hiedanrannan Kehitys Oy

Sami Ahokas
Hankekehitysjohtaja
0400 696 842

sami.ahokas@hiedanranta.fi

Tampereen Raitiotie Oy

Ville-Mikael Tuominen
Kehityspäällikkö
050 343 0700

ville-mikael.tuominen@tampereenraitiotie.fi

